

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул.Космонавтов - ул.Молодежная в п. Солнечный Сургутского района Тюменской области. 2 этап строительства. 4-6 блок-секции.

№ 86-000172 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "НОВОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СФ "Новострой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Быстринская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 100;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)222-14-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: 778600011346@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.новострой-сургут.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярушин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602029097
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1078602005206
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярушин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ярушин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-022-832 49
	3.4.7	ИНН: 860202189775
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями культурно-бытового обслуживания №2 2Б в 32 мкр. г.Сургута. 1 этап - жилая часть
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон №32
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU86310000-156
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями культурно-бытового обслуживания №2 2Б в 32 мкр. г.Сургута. 2 этап - встроенно-пристроенные помещения, автостоянка, лестнично-лифтовой блок в осях 18/А-Б.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-37-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1148
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 200 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 335 759 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ИНН 8602029097, ОГРН 1078602005206
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.6	Округ в населенном пункте: поселок Солнечный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Сургутский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10342,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7305,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 632,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7937,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СургутПНИИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-РЖК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602205754

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-1-2-0066-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПрофи
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6453118234
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул.Космонавтов - ул.Молодежная в п. Солнечный Сургутского района Тюменской области. 2 этап строительства. 4-6 блок-секции.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU86507305-22/2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Сургутского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11993
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Муниципального образования сельского поселения Солнечный
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:03:0051513:0000125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8844_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд а/м к зданию осуществляется с ул.Космонавтов и ул.Молодежная. Ширина проектируемых проездов в дворовой части 6м. Конструкция покрытия тротуаров запроектирована из брусчатки с учетом нагрузки от а/м. Площадь под проездами и автостоянками 2494м2. Площадь тротуаров и дорожек 789м2.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок для отдыха 42м2. Площадь детских площадок 151м2. Площадь спортивных площадок 347м2. На площадках устанавливается различное оборудование: скамьи для отдыха (около каждого подъезда по 1шт и на детской игровой площадке 2шт), урны (по 1 шт около каждого подъезда и 1шт на детской площадке), песочный дворик, качели, детский игровой комплекс, стойки для сушки белья. По периметру спортивной площадки натянута сетка, внутри установлены два баскетбольных кольца)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка расположена в северной части участка с соблюдением 20-метров разрывов от жилья и игровых площадок. Имеет ограждение с трех сторон. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В настоящее время на застраиваемом участке произрастает дикорастущий кустарник. На участке, примыкания к красной линии имеется аллея берез, заросшая дикорастущими породами кустарников и деревьев. Проектом предлагается сохранить деревья, не попадающие под застройку. Деревья, попадающие под благоустройство, а именно - под тротуары и площадки, ограничиваются приствольными кругами. Существующий ассортимент дополняется посадкой наиболее устойчивых к данной природно-климатическими условиями видов деревьев и кустарников из местных питомников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности входа в здание и обеспечения передвижения по тротуару маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. В местах сопряжения тротуаров с проездами для пропуска инвалидов с колясками предусматривается заглубление бортового камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются, не получали. Средняя освещенность для проездов и проходов к зданиям и сооружениям не менее 4лк. За источник питания принято ВРУ жилого дома. Для наружного освещения предусмотрена установка фланцевых опор серии ОГК-8 со светодиодными светильниками Радуга 76
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На отведенной для стр-ва терр. в дальнейшем предполагается стр-во полуподземной двухуровневого паркинга с эксплуатируемой кровлей, на которой будут располагаться площадки для детских и спортивных игр.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617018041
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-398
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617018041

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-398
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 638 492,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские районные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8617017320
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Б (109кв)	Жилое помещение	1	4	42.99	1
1А* (110 кв.)	Жилое помещение	1	4	52.3	1
1А (111 кв.)	Жилое помещение	1	4	53.2	1
3А (112 кв.)	Жилое помещение	1	4	82.14	3
3Б (113 кв.)	Жилое помещение	1	4	100.12	3
2А (114 кв.)	Жилое помещение	2	4	65.07	2
1А* (115 кв.)	Жилое помещение	2	4	52.27	1
1А (116 кв.)	Жилое помещение	2	4	53.2	1
3А (117 кв.)	Жилое помещение	2	4	82.14	3
3Б (118 кв.)	Жилое помещение	2	4	101.93	3
2А (119 кв.)	Жилое помещение	3	4	65.07	2
1А* (120 кв.)	Жилое помещение	3	4	52.27	1
1А (121 кв.)	Жилое помещение	3	4	53.2	1
3А (122 кв.)	Жилое помещение	3	4	82.14	3
3Б (123 кв.)	Жилое помещение	3	4	101.93	3
2А (124кв.)	Жилое помещение	4	4	65.07	2
1А* (125 кв.)	Жилое помещение	4	4	52.27	1
1А (126 кв.)	Жилое помещение	4	4	53.2	1
3А (127 кв.)	Жилое помещение	4	4	82.14	3
3Б (128 кв.)	Жилое помещение	4	4	101.93	3
2А (129 кв.)	Жилое помещение	5	4	65.07	2
1А* (130 кв.)	Жилое помещение	5	4	52.27	1
1А (131 кв.)	Жилое помещение	5	4	53.2	1
3А (132 кв.)	Жилое помещение	5	4	82.14	3

3Б (133 кв.)	Жилое помещение	5	4	101.93	3
2А (134 кв.)	Жилое помещение	6	4	65.07	2
1А* (135 кв.)	Жилое помещение	6	4	52.27	1
1А (136 кв.)	Жилое помещение	6	4	53.2	1
3А (137 кв.)	Жилое помещение	6	4	82.14	3
3Б (138 кв.)	Жилое помещение	6	4	101.93	3
2А (139 кв.)	Жилое помещение	7	4	65.07	2
1А* (140 кв.)	Жилое помещение	7	4	52.27	1
1А (141 кв.)	Жилое помещение	7	4	53.2	1
3А (142 кв.)	Жилое помещение	7	4	82.14	3
3Б (143 кв.)	Жилое помещение	7	4	101.93	3
2А (144 кв.)	Жилое помещение	8	4	65.07	2
1А* (145 кв.)	Жилое помещение	8	4	52.27	1
1А (146 кв.)	Жилое помещение	8	4	53.2	1
3А (147 кв.)	Жилое помещение	8	4	82.14	3
3Б (148 кв.)	Жилое помещение	8	4	101.93	3
2А (149 кв.)	Жилое помещение	9	4	65.07	2
1А* (150 кв.)	Жилое помещение	9	4	52.27	1
1А (151 кв.)	Жилое помещение	9	4	53.2	1
3А (152 кв.)	Жилое помещение	9	4	82.14	3
3Б (153 кв.)	Жилое помещение	9	4	101.93	3
1Б (154кв)	Жилое помещение	1	5	45.56	1
1А* (155кв)	Жилое помещение	1	5	51.60	1
1А (156кв)	Жилое помещение	1	5	51.60	1
2А (157кв)	Жилое помещение	1	5	64.39	2
2А* (158кв)	Жилое помещение	2	5	64.39	2
1А* (159кв)	Жилое помещение	2	5	51.60	1
1А (160кв)	Жилое помещение	2	5	51.60	1
2А (161кв)	Жилое помещение	2	5	64.39	2
2А* (162кв)	Жилое помещение	3	5	64.39	2
1А* (163кв)	Жилое помещение	3	5	51.60	1
1А (164кв)	Жилое помещение	3	5	51.60	1
2А (165кв)	Жилое помещение	3	5	64.39	2
2А* (166кв)	Жилое помещение	4	5	64.39	2
1А* (167кв)	Жилое помещение	4	5	51.60	1
1А (168кв)	Жилое помещение	4	5	51.60	1
2А (169кв)	Жилое помещение	4	5	64.39	2
2А* (170кв)	Жилое помещение	5	5	64.39	2
1А* (171кв)	Жилое помещение	5	5	51.60	1
1А (172кв)	Жилое помещение	5	5	51.60	1
2А (173кв)	Жилое помещение	5	5	64.39	2
2А* (174кв)	Жилое помещение	6	5	64.39	2
1А* (175кв)	Жилое помещение	6	5	51.60	1

1А (176кв)	Жилое помещение	6	5	51.60	1
2А (177кв)	Жилое помещение	6	5	64.39	2
2А* (178кв)	Жилое помещение	7	5	64.39	2
1А* (179кв)	Жилое помещение	7	5	51.60	1
1А (180кв)	Жилое помещение	7	5	51.60	1
2А (181кв)	Жилое помещение	7	5	64.39	2
2А* (182кв)	Жилое помещение	8	5	64.39	2
1А* (183кв)	Жилое помещение	8	5	51.60	1
1А (184кв)	Жилое помещение	8	5	51.60	1
2А (185кв)	Жилое помещение	8	5	64.39	2
2А* (186кв)	Жилое помещение	9	5	64.39	2
1А* (187кв)	Жилое помещение	9	5	51.60	1
1А (188кв)	Жилое помещение	9	5	51.60	1
2А (189кв)	Жилое помещение	9	5	64.39	2
1Б (190кв)	Жилое помещение	1	6	45.56	1
1А* (191кв)	Жилое помещение	1	6	51.60	1
1А (192кв)	Жилое помещение	1	6	51.60	1
2А (193кв)	Жилое помещение	1	6	64.39	2
2А* (194кв)	Жилое помещение	2	6	64.39	2
1А* (195кв)	Жилое помещение	2	6	51.60	1
1А (196кв)	Жилое помещение	2	6	51.60	1
2А (197кв)	Жилое помещение	2	6	64.39	2
2А* (198кв)	Жилое помещение	3	6	64.39	2
1А* (199кв)	Жилое помещение	3	6	51.60	1
1А (200кв)	Жилое помещение	3	6	51.60	1
2А (201кв)	Жилое помещение	3	6	64.39	2
2А* (202кв)	Жилое помещение	4	6	64.39	2
1А* (203кв)	Жилое помещение	4	6	51.60	1
1А (204кв)	Жилое помещение	4	6	51.60	1
2А (205кв)	Жилое помещение	4	6	64.39	2
2А* (206кв)	Жилое помещение	5	6	64.39	2
1А* (207кв)	Жилое помещение	5	6	51.60	1
1А (208кв)	Жилое помещение	5	6	51.60	1
2А (209кв)	Жилое помещение	5	6	64.39	2
2А* (210кв)	Жилое помещение	6	6	64.39	2
1А* (211кв)	Жилое помещение	6	6	51.60	1
1А (212кв)	Жилое помещение	6	6	51.60	1
2А (213кв)	Жилое помещение	6	6	64.39	2
2А* (214кв)	Жилое помещение	7	6	64.39	2
1А* (215кв)	Жилое помещение	7	6	51.60	1
1А (216кв)	Жилое помещение	7	6	51.60	1
2А (217кв)	Жилое помещение	7	6	64.39	2
2А* (218кв)	Жилое помещение	8	6	64.39	2

1А* (219кв)	Жилое помещение	8	6	51.60	1
1А (220кв)	Жилое помещение	8	6	51.60	1
2А (221кв)	Жилое помещение	8	6	64.39	2
2А* (222кв)	Жилое помещение	9	6	64.39	2
1А* (223кв)	Жилое помещение	9	6	51.60	1
1А (224кв)	Жилое помещение	9	6	51.60	1
2А (225кв)	Жилое помещение	9	6	64.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4.1	Нежилое помещение	Подвал	4	98.80	Выставочный зал	98.80
4.2	Нежилое помещение	Подвал	4	114.06	Выставочный зал	114.06
4.3	Нежилое помещение	Подвал	4	25.61	Кабинет	25.61
5.2	Нежилое помещение	Подвал	5	13.14	Выставочный зал	13.14
5.3	Нежилое помещение	Подвал	5	14.37	Кабинет	14.37
5.4	Нежилое помещение	Подвал	5	33.14	Выставочный зал	33.14
5.5	Нежилое помещение	Подвал	5	131.97	Выставочный зал	131.97
6.3	Нежилое помещение	Подвал	6	13.14	Выставочный зал	13.14
6.4	Нежилое помещение	Подвал	6	25.59	Выставочный зал	25.59
6.5	Нежилое помещение	Подвал	6	33.22	Выставочный зал	33.22
6.6	Нежилое помещение	Подвал	6	129.25	Выставочный зал	129.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Тамбур	В проекте обозначение 1.1., 1 этаж. Блок секция №4	Общественное	3.44
1.2	Тамбур	1 этаж. Блок секция №4	Общественное	3.85
1.3	Вестибюль	1 этаж. Блок секция №4	Общественное	9.03
1.4	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж. Блок секция №4	Общественное	18.23
1.5	Лестница	1 этаж. Блок секция №4	Общественное	6.75
1.6	Мусорокамера	1 этаж. Блок секция №4	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж. Блок секция №4	Общественное	32.15
	Мусорокамера	2 этаж. Блок секция №4	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж. Блок секция №4	Общественное	32.15
	Мусорокамера	3 этаж. Блок секция №4	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж. Блок секция №4	Общественное	32.15
	Мусорокамера	4 этаж. Блок секция №4	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Блок секция №4	Общественное	32.15
	Мусорокамера	5 этаж. Блок секция №4	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Блок секция №4	Общественное	32.15

	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж. Блок секция №6	Общественное	25.62
	Мусорокамера	5 этаж. Блок секция №6	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж. Блок секция №6	Общественное	25.62
	Мусорокамера	6 этаж. Блок секция №6	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж. Блок секция №6	Общественное	25.62
	Мусорокамера	7 этаж. Блок секция №6	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж. Блок секция №6	Общественное	25.62
	Мусорокамера	8 этаж. Блок секция №6	Общественное	4.25
	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж. Блок секция №6	Общественное	25.62
	Мусорокамера	9 этаж. Блок секция №6	Общественное	4.25
	Лифтовая шахта	Блок секция №6	Техническое	41.75
4.4	Коридор	Подвал. Блок секция №4	Техническое	102.43
4.5	Лестница	Подвал. Блок секция №4	Общественное	14.59
4.6	Лестница	Подвал. Блок секция №4	Общественное	13.14
5.1	Коридор	Подвал. Блок секция №5	Техническое	36.42
5.6	Санузел для посетителей, м	Подвал. Блок секция №5	Техническое	3.43
5.7	Санузел для посетителей, м	Подвал. Блок секция №5	Техническое	3.43
5.8	Коридор	Подвал. Блок секция №5	Техническое	7.48
5.9	Электрощитовая	Подвал. Блок секция №5	Техническое	10.31
6.1	Тамбур	Подвал. Блок секция №6	Общественное	3.43
6.2	Коридор	Подвал. Блок секция №6	Техническое	39.50
6.7	Помещение уборочного инвентаря	Подвал. Блок секция №6	Техническое	3.51
6.8	Коридор	Подвал. Блок секция №6	Техническое	7.48
6.1	Холодный чердак	Чердак. Блок секция №4	Общественное	381.46
6.2	Лестница выходы на кровлю	Чердак. Блок секция №4	Общественное	4.25
6.4	Машинное помещение лифта	Чердак. Блок секция №4	Техническое	16.36
6.5	Техническое помещение мусоропровода	Чердак. Блок секция №4	Техническое	4.25
6.4	Лестница	Чердак. Блок секция №4	Общественное	15.90
5.1	Холодный чердак	Чердак. Блок секция №5	Общественное	243.50
5.2	Лестница выходы на кровлю	Чердак. Блок секция №5	Общественное	4.86
5.4	Машинное помещение лифта	Чердак. Блок секция №5	Техническое	16.78
5.5	Техническое помещение мусоропровода	Чердак. Блок секция №5	Техническое	4.25
5.3	Лестница	Чердак. Блок секция №5	Общественное	15.86
6.1	Холодный чердак	Чердак. Блок секция №6	Общественное	243.50
6.2	Лестница выходы на кровлю	Чердак. Блок секция №6	Общественное	4.86
6.4	Машинное помещение лифта	Чердак. Блок секция №6	Техническое	16.78
6.5	Техническое помещение мусоропровода	Чердак. Блок секция №6	Техническое	4.25
6.3	Лестница	Чердак. Блок секция №6	Общественное	15.86
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции №4,5,6. Машинное помещение лифта	Конвектор электрический отопительный BALL Camino BEC/N 1000)	Отопление
2	Блок-секции №4. Подземные и надземные части	Вентиляция приточная П4, П13, П14, П15 и вытяжная В4	Вентиляция
3	Подземная и надземная части, Блок-секции №3,4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Блок-секции №3,4,5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок-секция №4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, блок-секция 3,4,5	Система отопления	Отопление
7	Блок-секция №5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция №6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Блок-секция №4,5,6	Узел 1 систем отопления: теплосчетчик механический M-Cal Compact, автоматический воздухоотводчик	Отопление
10	Блок-секции №5. Подземные и надземные части	Вентиляция приточная П5, П16, П17 и вытяжная В5	Вентиляция
11	Блок-секции №5. Подземные и надземные части	Система дымоудаления ВД5	Дымоудаление
12	Блок-секции №6. Подземные и надземные части	Вентиляция приточная П6, П18, П19 и вытяжная В6	Вентиляция
13	Блок-секции №6. Подземные и надземные части	Система дымоудаления ВД6	Дымоудаление
14	Блок-секция №5. Электрощитовая. Подвал	ВРУ (ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4, ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4)	Электроснабжение
15	Блок-секция №5. Электрощитовая. Подвал	ВРУ с АВР (ВРУЗСМ-17-70 УХЛ4, ВРУЗСМ-42-01А УХЛ4)	Электроснабжение
16	Блок-секция №5. Электрощитовая. Подвал	Счетчик электроэнергии (Меркурий 231)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 725 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:03:0051513:0000125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067170008850
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 860202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 801 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2018	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Дополнили информацию
2	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные согласно бух.баланса за 1 квартал 2019г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81161D07E017F42

Владелец: **ООО СФ НОВОСТРОЙ, Ярушин Сергей
Николаевич, Сургут**

Действителен: с 15.10.2018 по 15.10.2019