

Проектная декларация 20.04.2014г. п. Солнечный

Объект строительства – «Строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями по ул.Космонавтов – ул. Молодежная в п.Солнечный Сургутского района Тюменской области».

1. Фирменное название: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Фирма «Новострой».

Место расположения застройщика: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область, город Сургут, улица Быстринская, дом 8.

Режим работы: понедельник-пятница с 8:00-17:00. Выходной день: суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, дата выдачи: 19 мая 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1078602005206.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано: 19 мая 2007 года, Инспекцией МНС России по г. Сургуту, присвоен Идентификационный Номер Налогоплательщика (ИНН) 8602029097, с кодом причины постановки на учет (КПП) 860201001.

3. Учредитель: Ярушин Сергей Николаевич 100% голосов.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимало участие Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Новострой» в течение трех лет предшествующих

Название объекта: «9-12 этажный кирпичный жилой дом со встроено-пристроенными общественными помещениями по ул. Университетской, 22А (Блок А)».

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменской области, город Сургут, улица Университетская, дом 29.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией - четвертый квартал 2012 года.

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию:

1-4 подъезды: 17.02.2011г.

5,6 подъезды: 19.03.2012г.

7,8 подъезды: 28.09.2012г.

Встроенные помещения: 18.04.2013г.

Название объекта: «Застройка микрорайона № 41 в Западном жилом районе. 2-ой этап. Жилые дома на 8 квартир по ул. 6,7». 1-ый пусковой комплекс.

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры Тюменской области, город Сургут, 41 мкр., ул.Вербная, д. 2, ул. Есенина, д. 10, 12, 14, 16

Срок ввода объекта в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией – четвертый квартал 2011 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 30.12.2011г.

Название объекта: «Застройка микрорайона № 41 в Западном жилом районе. 2-ой

этап. Жилые дома на 8 квартир по ул. 6,7.

2-ой пусковой комплекс-6 домов, 3-ий комплекс – 4 дома».

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры Тюменской области, город Сургут, 41 мкр., проезд Почтовый 1, проезд Почтовый 2, проезд Почтовый 3, проезд Почтовый 4, проезд Почтовый 5, проезд Почтовый 6, проезд Почтовый 7.Срок ввода объекта в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией – четвертый квартал 2013 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 30.12.2013г.

Название объекта: «Застройка микрорайона №41 в Западном жилом районе. 3-ий этап. Многоэтажный жилой дом №19 со встроено-пристроенными помещениями на 1-ом и цокольном этажах. 1-ый пусковой комплекс – 1-2 блок-секции в осях XII-XV».

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры Тюменской области, город Сургут, 41 мкр., ул. Александра Усольцева, 13.Срок ввода объекта в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией – четвертый квартал 2012 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 21.08.2013г.

Название объекта: «Закрытая автостоянка. Стр. №28а» в составе проекта «Застройка микрорайона №41 в г. Сургуте»

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры Тюменской области, город Сургут, 41 мкр., ул. Александра Усольцева, 13а.Срок ввода в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией – четвертый квартал 2013 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 10.10.2013г.

Название объекта: «Закрытая автостоянка. Стр. №28б» в составе проекта «Застройка микрорайона №41 в г. Сургуте»

Почтовый адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры Тюменской области, город Сургут, 41 мкр., ул. Александра Усольцева, 13б.Срок ввода объекта в эксплуатацию: в соответствии с проектной документацией – четвертый квартал 2013 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 10.10.2013г.

5. Вид лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений I-II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Свидетельство: регистрационный номер № 0182.04-2009-8602195048-С-050, выдан Правлением СРО НП «ЮграСтрой», срок выдачи: 16.08.2012 года.

6. Финансовый результат:

На 31.03.2014 года

Кредиторская задолженность 45466 тысяч рублей;

Дебиторская задолженность 32105 тысяч рублей.

7. Официальный представитель ООО СФ «Новострой» Климова Октябрина Ивановна, тел.: 61-14-21.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: строительство - «Многоквартирный жилой дом с встроеными общественными помещениями по ул.Космонавтов- ул. Молодежная в п.Солнечный Сургутского района Тюменской области». Начало строительства: 01.05.2014 года. Окончание строительства I-этап- 31.12.2017 года, II-этап-31.12.2018 года.

2. Разрешение на строительство № RU 86507305-22 от 17 апреля 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок: Договор уступки прав аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № 06 от 12.03.2012 года. Протокол аукциона № 14 от 24.02.2012 года. Кадастровый номер участка: 86:03:051513:125.
4. Месторасположение: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменской области, Сургутский район, сельское поселение Солнечный, п.Солнечный, ул.Космонавтов- ул. Молодежная.
5. Описание Объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями по ул.Космонавтов- ул. Молодежная в п.Солнечный Сургутского района Тюменской области». Количество надземных этажей (без учета чердака)- 9 шт.; Количество подземных этажей- 1 шт., 6 секции, количество квартир-200.
6. Тип дома: кирпичный с продольными несущими стенами. Этажность: девять. Жилая площадь квартир: 11 261,76 кв.м., общая площадь квартир: 12 088,08 кв.м., площадь встроенных помещений 2970,39 кв.м.
7. Функциональное назначение нежилых помещений: торгово-офисные помещения.
8. Состав общего имущества: мусорокамеры, инженерные сети, лестничные клетки, коридор, чердак.
9. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - I-этап- 31.12.2017 года, II-этап-31.12.2018 года..
10. Организации, участвующие в приемке объектов: согласно законодательству РФ « Об участии в долевом строительстве...» от 22 декабря 2004г. 214 ФЗ; Департамент градостроительства и архитектуры Сургутского района; Государственный архитектурный надзор; Подразделение Роспотребнадзора; Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети Сургутского района.
11. Финансовые риски при строительстве не прогнозируются.
12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы: ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ЗАО «Спецэлектромонтаж», ЗАО «СВ», ООО «Сургуттеплоремонт», ООО «Инвест-Силикат-Стройсервис», ЗАО «Кварцмел-Белорусия», ООО «Челябинский ЖБИ-1», ООО «Центр Кирпича Тюмень», ООО «Железобетонный завод Косяково», ЗАО «Комбинат строительных материалов - Ялуторовск», ООО «Ачинскцемент», ООО «СТАРТРЕКСТРОЙ», ООО «СпецЭлектроМонтаж», ООО «СургутЭнерго», ООО «СМУ Лифт», ООО «ЮВиС», ООО «ЮграСтройПроектПлюс», и др.
13. Способ обеспечения обязательств: залог земельного участка.
14. Денежные средства привлекаются на договорных основаниях. На основании договора участия в долевом строительстве. Иные привлеченные денежные средств отсутствуют.
15. Предполагаемая стоимость строительства объекта 785 725 200 рублей.