

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул. Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

20.09.2014г.

(дата составления)

1. Информация о застройщике

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | Полное (фирменное) наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест" | | |
| 1.2 | Место нахождения застройщика | 400011, г. Волгоград, ул. Инструментальная, д.14 | | |
| 1.3 | Режим работы застройщика | Пн-Пт: с 8-00 ч. до 16-00ч., Сб и Вс - выходной | | |
| 1.4 | Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер | 3444139842 Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда 17.11.2006 г. 1063444064650 | | |
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя) | Набатчиков Александр Владимирович - 50% уставного капитала, Тозик Дмитрий Геннадьевич - 50% уставного капитала | | |
| 1.6 | Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| | № п/п | Реализованный застройщиком проект строительства | срок ввода в эксплуатацию по проекту | фактический срок ввода в эксплуатацию |
| | 1. | Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Героев Шипки, 27а, город Волгоград | 3 квартал 2013г. | 3 квартал 2013г. |
| 1.7 | Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом). Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства). | | | |
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на 30.06.2014г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2014г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2014г (тыс.руб) | | 127 17 410 56 421 | |

2. Информация о проекте строительства

| | | | |
|-------|--|--|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул. Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра" | |
| 2.2. | Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | | |
| | № п/п | Наименование этапа | Срок реализации |
| | | | начало |
| | | | окончание |
| | 1 | Строительство жилого многоквартирного дома | 3 квартал 2014г. |
| | | | 2 квартал 2016г. |
| 2.3 | Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) | | |
| | орган, выдавший заключение | ООО "Межрегионэкспертиза - С" | |
| | дата выдачи заключения | 12.05.2014г. | |
| | номер заключения | Положительное заключение № 4-1-1-0042-14. | |
| 2.4 | Разрешение на строительство | | |
| | орган, выдавший разрешение | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона | |
| | номер и дата выдачи разрешения | №RU86303000-38 от 05.09.2014г. | |
| | срок действия разрешения | до 05.08.2016г. | |
| 2.5 | Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда) | | |
| | Собственность, собственник - ООО "Агростройинвест". | | |
| 2.5.1 | правоустанавливающий документ | | Свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ №724131. |
| 2.5.2 | орган, осуществивший государственную регистрацию | | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре. |
| 2.5.3 | дата государственной регистрации | | 17.03.2014г. |
| 2.5.4 | государственный регистрационный номер | | 86-86-06/003/2014-482; |
| 2.5.5 | срок действия договора аренды | | |
| 2.5.6 | площадь земельного участка | | 1 200 кв. м. |
| 2.5.7 | кадастровый номер земельного участка | | 86:19:0010408:35 |
| 2.6 | Элементы благоустройства (малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки) | | |
| | Благоустройство участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм проектирования, в связи с существующей застройкой. Покрытие проездов, автопарковок запроектировано из асфальтобетона. | | |
| 2.7 | Местоположение объекта недвижимости | г. Мегион, VIII микрорайон, пересечение улиц Нефтяников-Садовая, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | |
| 2.8 | Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией | | |
| | Общая площадь объекта недвижимости (кв.м.) | 9 529,80 | |
| | Этажность объекта недвижимости (этажей) | 14 | |
| | Высота потолка типового этажа объекта недвижимости (метров) | 2,73 | |

| | | | |
|-----|--|---|----------------------|
| | Наружные стены (материал) | Монолитные железобетонные и керамзитобетонные стеновые панели толщиной 180 мм, Утеплитель - Технониколь CARBON ECO плотностью 35 кг/м3, толщиной 260мм. | |
| | Перегородки (материал) | Гипсовые пазогребневые плиты производства ОАО «Волма-Плиты» г. Волгоград; Во влажных помещениях (санузлы, ванны, туалеты) из влагостойких гидрофобизированных пазогребневых плит, производства ОАО «Волма-Плиты». | |
| | Отделка стен, потолков, полов | Отделка стен: жилые помещения, коридоры, прихожие, мастерские – оклейка обоями. Кухни – оклейка обоями, над фронтом раковины – облицовка керамической плиткой. Отделка потолков: в жилых комнатах, спальни, кухни, прихожие, мастерские, помещение консержки – воднодисперсионная окраска. Отделка полов: жилые комнаты, кухни, коридоры и мастерские – линолеум и теплоизоляционной основе. Санузлы и ванны, помещения прочистки мусорокамеры – керамическая плитка. | |
| | Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости | | |
| | водоснабжение | от существующих ТП | |
| | отопление | от присоединения к тепловым сетям, ИТП в цокольном этаже | |
| | газоснабжение | отсутствует | |
| | электроснабжение | от существующих ТП | |
| | телефонизация | прокладывается в существующей и вновь построенной кабельной канализации | |
| | кондиционирование | отсутствует | |
| | лифты | модели "Schindler 5300" | |
| | мусороудаление | мусоропроводы | |
| | другое | электрические плиты для пищеприготовления | |
| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) |
| | квартиры | 83 | 5 698,70 |
| | встроенные помещения: творческие мастерские | 7 | 688,4 |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---------------------|------------|
| 2.10 | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | | | | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) | Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров) | Количество санузлов | Примечание |
| | 1-комнатные квартиры | 12 | | 80/83,6 | 83 | |
| | 2-комнатные квартиры | 12 | | | | |
| | 3-комнатные квартиры | 59 | | | | |
| | встроенные помещения: творческие мастерские | 7 | 688,4 | 7 | 7 | |
| 2.11 | Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | | | | | |
| | Наименование нежилых помещений | Назначение нежилых помещений | | Примечание | | |
| | творческие мастерские | осуществление творческой деятельности | | | | |
| 2.12 | Состав общего имущества: Цокольный этаж (назначение - разводка инженерных коммуникаций, размещение технических и вспомогательных помещений), вентиляционные и машинные отделения лифтов, лифты, помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание дома, электрощитовые, межквартирные лестничные марши и площадки, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, крыша, земельный участок и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на земельном участке, предусмотренные ст. 36 Жилищного кодекса РФ, кладовая уборочного инвентаря, приточная и вытяжная венткамеры, комната охраны, мусоросборочная камера, локально очистительные сооружения, тепловой пункт, тамбуры, вестибюли, холлы. | | | | | |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | 2 квартал 2016 года | | |
| 2.14 | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегион | | |
| 2.15 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | | | 1. увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; 2. издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; 3. расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; 4. отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве многоквартирного жилого дома с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве; 5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. | | |

| | | |
|------|---|--|
| 2.16 | Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков | отсутствуют |
| 2.17 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2 кв. 2014 г. - 205 153 тыс. руб. |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ОАО "ЗЖБИК" |
| 2.19 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Застройщик берет на себя обязательство до момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, произвести страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. |
| 2.20 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | отсутствует |

Генеральный директор



Горбунов Роман Евгеньевич
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"
(наименование застройщика)

Изменение № 1 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 31.10.2014г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"
(наименование проекта строительства)

| | | |
|------|--|--|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.09.2014г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2014г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2014г (тыс.руб) | <p>чистая прибыль 46</p> <p>17 364</p> <p>55 792</p> |
| 2.19 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, Застройщик берет на себя обязательство до момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, произвести страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. (Страховщик - ООО СК "АРТЕКС" ИНН: 3525022810). |

Руководитель застройщика



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 2 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 31.03.2015г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности застройщика | |
| | финансовый результат деятельности | чистая прибыль 77 |
| | по состоянию на 30.12.2014г (тыс.руб) | |
| | кредиторская задолженность застройщика | 69 671 |
| | по состоянию на 30.12.2014г (тыс.руб) | |
| | дебиторская задолженность застройщика | 27 576 |
| | по состоянию на 30.12.2014г (тыс.руб) | |

Руководитель застройщика

(подпись)

Горбунов Р.Е.

ФИО



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 3 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 05.05.2015г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|--|--|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.03.2015г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.03.2015г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.03.2015г (тыс.руб) | чистая прибыль 162 69 500 27 129 |
|-----|--|--|

Руководитель застройщика

Горбунов Р.Е.
ФИО



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 4 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 03.08.2015г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"
(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|--|--|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.06.2015г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2015г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2015г (тыс.руб) | чистая прибыль 327 69 475 26 930 |
|-----|--|--|

Руководитель застройщика



Тозик Д.Г.

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 5 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 10.08.2015г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-------|---|---|
| 2.19: | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом; Застройщик, до момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья, осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. (Страховщик: - ООО "Страховая компания "Советская" Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н. ИНН: 7835003413; ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г.; Договор страхования №ДС/2015-0054 от 07.08.2015г.) |
|-------|---|---|

Руководитель застройщика


(подпись)

Тозик Д.Г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 6 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 02.11.2015г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|---|--------|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.09.2015г (тыс.руб) | 496 |
| | кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2015г (тыс.руб) | 69 697 |
| | дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2015г (тыс.руб) | 26 902 |

Руководитель застройщика



Тозик Д.Г.

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 7 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 17.02.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-------|---|--|
| 2.19. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом; Застройщик, до момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья, осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. (Страховщик: - ООО "Страховая компания "Советская" Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н. ИНН: 7835003413; ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г.; Договор страхования №ДС/2015-0054 от 07.08.2015г. - ПАО"Сбербанк России "Юридический адрес: 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19. ИНН: 7707083893; КПП 775001001; ОГРН 1027700132195; Договор поручительства №СЦР/Е16.01-0367 от 20.01.2016г., номера зарегистрированных квартир: №34, №48) |
|-------|---|--|

Руководитель застройщика



(подпись)

Тозик Д.Г.

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 8 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 31.03.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|--|--|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.12.2015г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.12.2015г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.12.2015г (тыс.руб) | Чистая прибыль 681 70 627 26 728 |
|-----|--|--|

Руководитель застройщика



(подпись)

Тозик Д.Г.
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 9 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 04.05.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|--|--|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 31.03.2016г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.03.2016г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 31.03.2016г (тыс.руб) | Чистая прибыль 197 71 452 26 447 |
|-----|--|--|

Руководитель застройщика



Тозик Д.Г.
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 10 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 29.07.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул. Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| 2.2. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | | | | |
|--|--|--|--|------------------|
| | № п/ | Наименование этапа | Срок реализации | |
| | | | начало | окончание |
| | | Строительство жилого многоквартирного дома | 3 квартал 2014г. | 2 квартал 2017г. |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в | | 2 квартал 2017 года | |
| 2.4 | Разрешение на строительство | | | |
| | | орган, выдавший разрешение номер и дата выдачи разрешения срок действия разрешения | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона №RU86303000-38 от 05.09.2014г. срок действия до 05.09.2017г. | |

Руководитель застройщика



(подпись)

Тозик Д.Г.

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"
(наименование застройщика)

Изменение № 11 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 03.08.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"
(наименование проекта строительства)

| | | |
|-------|--|---|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.06.2016г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2016г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.06.2016г (тыс.руб) | Чистая прибыль 432 75 132 69 947 |
| 2.19. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирный дом, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом; Застройщик, до момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве жилья, осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. (Страховщик: - ООО "Страховая компания "Советская" Юридический адрес: 194044, г. Санкт- Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н. ИНН: 7835003413; ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004г.; Договор страхования №ДС/2015-0054 от 07.08.2015г. - ПАО"Сбербанк России " Юридический адрес: 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19. ИНН: 7707083893; КПП 775001001; ОГРН 1027700132195; Договор поручительства №СЦР/Е16.01-0367 от 20.01.2016г., номера зарегистрированных квартир: №34, №48. ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" Юридический адрес: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15. ИНН: 1832008660; КПП 997950001; ОГРН 1021801434643; Генеральный договор страхования №35- 2732/2015 от 05.11.2015г.) |

Руководитель застройщика



Тозик Д.Г.
ФИО

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"

(наименование застройщика)

Изменение № 12 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 01.11.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|--|---|
| 1.8 | Данные бухгалтерской отчетности финансовый результат деятельности по состоянию на 30.09.2016г (тыс.руб) кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2016г (тыс.руб) дебиторская задолженность застройщика по состоянию на 30.09.2016г (тыс.руб) | Чистая прибыль 876 93 433 143 962 |
|-----|--|---|

Руководитель застройщика

(подпись)

Тозик Д.Г.

ФИО



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к проектной декларации

Общество с ограниченной ответственностью "Агростройинвест"
(наименование застройщика)

Изменение № 13 в проектную декларацию от 20.09.2014г.

Дата внесения изменений 14.11.2016г.

Изменение на 1 листах

Объект капитального строительства "Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул.
Нефтяников и ул. Садовой в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа-Югра"

(наименование проекта строительства)

| | | |
|-----|---|---|
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя) | Набатчиков Александр Владимирович - 50% уставного капитала, Маргошвили Зураб Лорсаевич - 50% уставного капитала. |
|-----|---|---|

Руководитель застройщика

(подпись)

Тозик Д.Г.
ФИО

