



Закрытое акционерное общество
«ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ -1»

Адрес: 628406, Россия, ХМАО,
Тюменская область, г. Сургут
ул. Быстринская, 25,
тел.:(3462) 501-326, факс: 501-333

ИНН 8602058789
КПП 860201001
р/сч 40702810500000002384
в ООО КБ «Сургутский Центральный»
к/сч 30101810400000000860
БИК 047144860

№ 11 Дата 08 ноября 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект:

9-этажный жилой дом № 304.1. Блок Б.

Информация о застройщике

УЧАСТНИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА			
	Наименование организации, виды услуг	Юридический адрес	Тел./Факс.
Заказчик/ Застройщик	Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат-1»	628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Ленина, д. 42 кв. 20	501-326 т/ф: 501-333
Генеральный подрядчик	Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 25	501-326 т/ф: 501-333
Субподрядчики	ООО «Сургутлифтремонт», поставка, монтаж и эксплуатация лифтов	г. Сургут пр. Мира, д. 16	35-74-80 34-33-99
	ООО ПФК «Бук», оконное остекление	г. Сургут ул. Быстринская, д. 22/1	22-00-29 23-80-89 23-85-86
Проектировщик	ООО «Сибирский проектный институт»	г. Сургут, ул. Пушкина, 2	т/ф: 513-728
Уполномоченный объект	ООО ИК «Развитие»	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 39	22-08-90 22-04-77

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ / ЗАСТРОЙЩИКЕ				
Наименование	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Администрацией города Сургута.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Министерством РФ по налогам и сборам.	Учредитель (держатель 100% акций)	Режим работы
Закрытое акционерное общество	№ 12-11285 от 20.06.2001 года	от 02.07.2001 года ИНН 8602058789	Барсов Евгений Вячеславович	Понедельник—пятница с 08.30—17.00.

«Домостроительный комбинат-1»		КПП 860201001		Обед с 12.00—14.00 ч.
-------------------------------	--	---------------	--	-----------------------

ИНФОРМАЦИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПОДРЯДЧИКЕ			
Наименование	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Администрацией города Сургута.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица выдано Министерством РФ по налогам и сборам.	Режим работы
Открытое акционерное общество «Сургутстройтрест»»	№ 07-7061 от 30.06.1997 года	№ 000202047 от 13.02.2001 года ИНН 8602045765 КПП 860201001	Понедельник—пятница с 08.30—17.00. Обед с 12.00—14.00 ч.

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА				
Лицензия	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ГС-5-86-02-27-0-8602045765006997-2	31.07.2008	до 31.07.2013	Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	«Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом»
ГС-5-86-02-27-0-8602045765000937-1	19.12.2003	до 19.12.2008	Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	«Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом»

ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА		
№ п/п	Наименование	Единица измерения: тыс. руб.
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов о аналогичных обязательных платежей)	5673
2	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	234344
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	6468
4	Кредиторская задолженность	225721
5	Баланс на 30.10.2012г.	271331

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА (ГЕНПОДРЯДЧИКА)						
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Этаж- ность, кол-во квартир	Площадь жилого здания, застройки	Проектный срок ввода объектов	Фактический срок ввода объектов

1.	КПД-42 (многоквартирный жилой дом)	34 мкр., пр. Мира, д. 53	9 эт. 192 кв.	-1928,08м ² -14462м ²	05.02.2004г.	05.02.2004г.
2.	КПД-3 (многоквартирный жилой дом) со встроенно- пристроенными помещениями	26 скр., ул. Югорская д. 1	9 эт. 170 кв.	-1988м ² -13972м ²	Блоки Б, В — 30.12.2005г. Блок А — 10.10.2006	Блоки Б, В — 30.12.2005г. Блок А — 10.10.2006
3.	Жилой комплекс № 41 с общественными помещениями и автостоянкой с наружными инженерными сетями	34 мкр., пр. Мира, д. 55	9-14 эт. 569 кв.	-6971,91 м ² -39379,66м ²	Блок А. - III квартал 2006 года Блок Б - IV квартал 2006 года Блоки В и Д – IV квартал 2007 года	Блок А. - 10.07.2006г. Блок Б - 07.12.2006г. Блоки В и Д – 29.12.2007г.
4.	Жилой комплекс № 301 (2 очереди строительства). 9- этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и ТП (1 очередь строительства).	24 мкр., пр.Пролетарский, д. 10/2	9 эт. 323 кв.	-19979,4 м ² -3018,1 м ²	Сентябрь 2007г.	28.09.2007г.
5.	Жилой комплекс № 302 (2 очереди строительства).	24 мкр., ул. Геологическ ая, д. 15/1	9 эт. 386 кв.	-3801,34м ² -30435,04м ²	29.12.2011г.	29.12.2011г.

Информация о проекте строительства

ОБЪЕКТ	9-этажный жилой дом № 304.1 со встроенными офисными помещениями на 1 этаже. Блок Б
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС	Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, 24 микрорайон, КПД-304
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, 24 микрорайон

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	Строительство многоквартирного жилого дома
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА	IV квартал 2007 года
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	III квартал 2015 года
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	III квартал 2015 года
ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	174 454 166 руб.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	
СОБСТВЕННИК (АРЕНДОДАТЕЛЬ)	Администрация города Сургута
ЗАСТРОЙЩИК (АРЕНДАТОР)	ЗАО «Домостроительный комбинат-1»
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ	С 29.09.2010г. по 28.09.2015г.

На свободной от застройки территории предусмотрены тротуары и дорожки из бетона, проезд — дорожные

плиты и монолитный железобетон, площадки отдыха со скамейками и урнами. Площадки отдыха и игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

Обеспечение исполнения обязательств по договорам долевого строительства осуществляется — залогом права аренды на земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Иные договора и сделки для привлечения денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не заключались, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Финансовые и прочие риски не застрахованы.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИЯХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
№ п/п	Сторона	Наименование	Представитель
1	Заказчик	ОАО «Сургутстройтрест»	Барсов Е.В.
2	Исполнитель работ (генеральный подрядчик)	ОАО «Сургутстройтрест»»	Степанов А.В.
3	Контролирующий орган	Инспекция Госархстройнадзора автономного округа-Югры	Шутова Т.Н.

Технико-экономические показатели объекта строительства	
Здание 9-этажное 5-секционное крупнопанельное, с техническим подпольем, чердаком и плоской кровлей. Конструкции выполнены по серии И-164.07. наружные стены трёхслойные панели по серии И-164.07. Фундаменты свайные с монолитными ростверками. Наружная отделка — стеновые панели с наружным декоративным покрытием заводской готовности из мраморной крошки. Окна — металлопластик со стеклопакетами. Кровля плоская с внутренним водостоком, рулонное покрытие. В подсобных и технических помещениях - бетонные, на чердаке — цементно-песчаная стяжка.	
Общее количество квартир	1-но, 2-х, комнатные квартиры в количестве 180 шт.
Площадь застройки	1591м ²
Площадь земельного участка	46201 м ²
Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101066:82
Общая площадь дома	11279м ²
Строительный объем	47092м ³
Нежилые помещения объекта передаваемые в составе общего имущества которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства/собственников	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта

Документация на объект строительства			
НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	№	Дата выдачи	КЕМ ВЫДАН/ СТОРОНЫ ДОКУМЕНТА
Распоряжение Администрации города «Об утверждении проектов границ земельных участков»	№ 2210	28.09.2005г.	Администрация города Сургута Тюменской области
Распоряжение Администрации города «О предоставлении земельных участков закрытому акционерному обществу»	№ 2209	28.09.2005г.	Администрация города Сургута Тюменской области
Распоряжение Администрации города «Об утверждении актов о	№2208	28.09.2005г.	Администрация города Сургута Тюменской области

Распоряжение Администрации города «Об утверждении актов о выборе земельных участков»	№2208	28.09.2005г.	Администрация города Сургута Тюменской области
Распоряжение Администрации города «О предоставлении земельного участка на новый срок закрытому акционерному обществу «Домостроительный комбинат-1»	№ 583	21.03.2011г.	Администрация города Сургута Тюменской области
Договор аренды земельного участка	№ 247	04.05.2011г.	Администрация города Сургута Тюменской области и ЗАО «Домостроительный комбинат-1»
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)	№ 8610/201/11-2544	21.04.2011г.	Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости ФГУ «Земельная кадастровая палата» Сургутский межрайонный филиал- отдел № 3
Разрешение на строительство	ru86310000-218	09.10.2007	Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

III квартал 2015 года

Директор

ЗАО «Домостроительный комбинат-1»



Е.В. Барсов

Handwritten signature in blue ink.