

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000333 от 02.06.2021

Жилой комплекс №304 в микрорайоне №24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом №304.3. Блок Б

Дата первичного размещения: 04.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ctx.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Третьяков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602206155
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-За ручьем"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сургутстройтрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602045765

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сургутский домостроительный комбинат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602271563
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617068542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000369
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 111,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 750,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Набережная Ивана Кайдалова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 304.3 блок Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 902,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные стеновые панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 519,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 519,01 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-017331-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-022265-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Мосинян
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Татул
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Карапетович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860219288742
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU310000-50-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургу́та
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU310000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургу́та
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургу́та
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 49
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101066:3000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 738,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся на придомовой территории, на юго-западе от жилого дома. На детских площадках находятся: игровой элемент "Беговой барабан"-1 шт, игровой комплекс-2шт, горка-1 шт, качалка-балансир-1 шт, карусель-1 шт, качели-2 шт, качалка на пружине "Мини-мобиль", игровой комплекс "Луноход"-1шт, игровой комплекс "Домик"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся на придомовой территории, на юго-западе и западе от жилого дома. На спортивных площадках находятся: лабиринт-1 шт, сетка пирамида "Лиана"-1 шт, спортивные комплексы-6 шт, ворота минифутбольные-2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории жилого дома находятся: диваны-11 шт, урны-8 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная площадка для маломобильных групп населения выполнена с пандусом уклоном 5% шириной 1м с двухсторонним ограждением высотой 0,9м-для секции 4, для секций 1-3 вход осуществляется непосредственно с тротуарных дорожек. Длина маршрута пандуса 8 м, т.е. не превышает требуемых 9 м. Поверхность пандуса нескользкая, отчетливо маркирована цветом или текстурой. В местах изменения уклонов при входе в подъезд установлено искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Автостоянки для инвалидов обозначены знаками, размещены у входа в здание не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена на севере-автостоянка на 71 м/место и отдельно автостоянка на 9 м/мест, на западе-автостоянка на 106 м/мест, на востоке-автостоянка на 38 м/мест, на юге автостоянка на 17 м/мест. Всего 241 м/место, из них 22 м/места для маломобильных групп населения в том числе 11 м/мест специализированных для инвалидов на кресле-коляске. За границей земельного участка предусмотрены пешеходные переходы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2699
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 009,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.755	2	22.11	2.75
2	Квартира	1	1	65.850	2	28.38	2.75
3	Квартира	1	1	62.065	2	23.73	2.75
4	Квартира	1	1	88.265	3	36.04	2.75
5	Квартира	2	1	56.770	2	22.91	2.75
6	Квартира	2	1	46.370	1	11.96	2.75
7	Квартира	2	1	43.480	1	11.96	2.75
8	Квартира	2	1	45.290	1	11.96	2.75
9	Квартира	2	1	44.730	1	11.96	2.75
10	Квартира	2	1	57.960	2	26.85	2.75
11	Квартира	3	1	56.770	2	22.91	2.75
12	Квартира	3	1	46.370	1	11.96	2.75
13	Квартира	3	1	43.480	1	11.96	2.75
14	Квартира	3	1	45.290	1	11.96	2.75
15	Квартира	3	1	44.730	1	11.96	2.75
16	Квартира	3	1	57.960	2	26.85	2.75
17	Квартира	4	1	56.770	2	22.91	2.75
18	Квартира	4	1	46.370	1	11.96	2.75
19	Квартира	4	1	43.480	1	11.96	2.75
20	Квартира	4	1	45.290	1	11.96	2.75
21	Квартира	4	1	44.730	1	11.96	2.75
22	Квартира	4	1	57.960	2	26.85	2.75
23	Квартира	5	1	56.770	2	22.91	2.75
24	Квартира	5	1	46.370	1	11.96	2.75
25	Квартира	5	1	43.480	1	11.96	2.75
26	Квартира	5	1	45.290	1	11.96	2.75
27	Квартира	5	1	44.730	1	11.96	2.75
28	Квартира	5	1	57.960	2	26.85	2.75
29	Квартира	6	1	56.770	2	22.91	2.75
30	Квартира	6	1	46.370	1	11.96	2.75
31	Квартира	6	1	43.480	1	11.96	2.75

32	Квартира	6	1	45.290	1	11.96	2.75
33	Квартира	6	1	44.730	1	11.96	2.75
34	Квартира	6	1	57.960	2	26.85	2.75
35	Квартира	7	1	56.770	2	22.91	2.75
36	Квартира	7	1	46.370	1	11.96	2.75
37	Квартира	7	1	43.480	1	11.96	2.75
38	Квартира	7	1	45.290	1	11.96	2.75
39	Квартира	7	1	44.730	1	11.96	2.75
40	Квартира	7	1	57.960	2	26.85	2.75
41	Квартира	8	1	56.770	2	22.91	2.75
42	Квартира	8	1	46.370	1	11.96	2.75
43	Квартира	8	1	43.480	1	11.96	2.75
44	Квартира	8	1	45.290	1	11.96	2.75
45	Квартира	8	1	44.730	1	11.96	2.75
46	Квартира	8	1	57.960	2	26.85	2.75
47	Квартира	9	1	56.770	2	22.91	2.75
48	Квартира	9	1	46.370	1	11.96	2.75
49	Квартира	9	1	43.480	1	11.96	2.75
50	Квартира	9	1	45.290	1	11.96	2.75
51	Квартира	9	1	44.730	1	11.96	2.75
52	Квартира	9	1	57.960	2	26.85	2.75
53	Квартира	1	2	106.660	4	47.18	2.75
54	Квартира	1	2	44.085	1	12.26	2.75
55	Квартира	1	2	45.845	1	12.26	2.75
56	Квартира	1	2	71.655	2	24.84	2.75
57	Квартира	2	2	56.560	2	22.79	2.75
58	Квартира	2	2	46.130	1	11.96	2.75
59	Квартира	2	2	43.480	1	11.96	2.75
60	Квартира	2	2	45.290	1	11.96	2.75
61	Квартира	2	2	44.730	1	11.96	2.75
62	Квартира	2	2	57.960	2	26.85	2.75
63	Квартира	3	2	56.560	2	22.79	2.75
64	Квартира	3	2	46.130	1	11.96	2.75
65	Квартира	3	2	43.480	1	11.96	2.75
66	Квартира	3	2	45.290	1	11.96	2.75
67	Квартира	3	2	44.730	1	11.96	2.75
68	Квартира	3	2	57.960	2	26.85	2.75
69	Квартира	4	2	56.560	2	22.79	2.75
70	Квартира	4	2	46.130	1	11.96	2.75
71	Квартира	4	2	43.480	1	11.96	2.75
72	Квартира	4	2	45.290	1	11.96	2.75
73	Квартира	4	2	44.730	1	11.96	2.75
74	Квартира	4	2	57.960	2	26.85	2.75

75	Квартира	5	2	56.560	2	22.79	2.75
76	Квартира	5	2	46.130	1	11.96	2.75
77	Квартира	5	2	43.480	1	11.96	2.75
78	Квартира	5	2	45.290	1	11.96	2.75
79	Квартира	5	2	44.730	1	11.96	2.75
80	Квартира	5	2	57.960	2	26.85	2.75
81	Квартира	6	2	56.560	2	22.79	2.75
82	Квартира	6	2	46.130	1	11.96	2.75
83	Квартира	6	2	43.480	1	11.96	2.75
84	Квартира	6	2	45.290	1	11.96	2.75
85	Квартира	6	2	44.730	1	11.96	2.75
86	Квартира	6	2	57.960	2	26.85	2.75
87	Квартира	7	2	56.560	2	22.79	2.75
88	Квартира	7	2	46.130	1	11.96	2.75
89	Квартира	7	2	43.480	1	11.96	2.75
90	Квартира	7	2	45.290	1	11.96	2.75
91	Квартира	7	2	44.730	1	11.96	2.75
92	Квартира	7	2	57.960	2	26.85	2.75
93	Квартира	8	2	56.560	2	22.79	2.75
94	Квартира	8	2	46.130	1	11.96	2.75
95	Квартира	8	2	43.480	1	11.96	2.75
96	Квартира	8	2	45.290	1	11.96	2.75
97	Квартира	8	2	44.730	1	11.96	2.75
98	Квартира	8	2	57.960	2	26.85	2.75
99	Квартира	9	2	56.560	2	22.79	2.75
100	Квартира	9	2	46.130	1	11.96	2.75
101	Квартира	9	2	43.480	1	11.96	2.75
102	Квартира	9	2	45.290	1	11.96	2.75
103	Квартира	9	2	44.730	1	11.96	2.75
104	Квартира	9	2	57.960	2	26.85	2.75
105	Квартира	1	3	106.660	4	47.18	2.75
106	Квартира	1	3	44.085	1	12.26	2.75
107	Квартира	1	3	45.845	1	12.26	2.75
108	Квартира	1	3	88.265	3	36.04	2.75
109	Квартира	2	3	56.560	2	22.79	2.75
110	Квартира	2	3	46.130	1	11.96	2.75
111	Квартира	2	3	43.480	1	11.96	2.75
112	Квартира	2	3	45.290	1	11.96	2.75
113	Квартира	2	3	44.730	1	11.96	2.75
114	Квартира	2	3	57.960	2	26.85	2.75
115	Квартира	3	3	56.560	2	22.79	2.75
116	Квартира	3	3	46.130	1	11.96	2.75
117	Квартира	3	3	43.480	1	11.96	2.75

118	Квартира	3	3	45.290	1	11.96	2.75
119	Квартира	3	3	44.730	1	11.96	2.75
120	Квартира	3	3	57.960	2	26.85	2.75
121	Квартира	4	3	56.560	2	22.79	2.75
122	Квартира	4	3	46.130	1	11.96	2.75
123	Квартира	4	3	43.480	1	11.96	2.75
124	Квартира	4	3	45.290	1	11.96	2.75
125	Квартира	4	3	44.730	1	11.96	2.75
126	Квартира	4	3	57.960	2	26.85	2.75
127	Квартира	5	3	56.560	2	22.79	2.75
128	Квартира	5	3	46.130	1	11.96	2.75
129	Квартира	5	3	43.480	1	11.96	2.75
130	Квартира	5	3	45.290	1	11.96	2.75
131	Квартира	5	3	44.730	1	11.96	2.75
132	Квартира	5	3	57.960	2	26.85	2.75
133	Квартира	6	3	56.560	2	22.79	2.75
134	Квартира	6	3	46.130	1	11.96	2.75
135	Квартира	6	3	43.480	1	11.96	2.75
136	Квартира	6	3	45.290	1	11.96	2.75
137	Квартира	6	3	44.730	1	11.96	2.75
138	Квартира	6	3	57.960	2	26.85	2.75
139	Квартира	7	3	56.560	2	22.79	2.75
140	Квартира	7	3	46.130	1	11.96	2.75
141	Квартира	7	3	43.480	1	11.96	2.75
142	Квартира	7	3	45.290	1	11.96	2.75
143	Квартира	7	3	44.730	1	11.96	2.75
144	Квартира	7	3	57.960	2	26.85	2.75
145	Квартира	8	3	56.560	2	22.79	2.75
146	Квартира	8	3	46.130	1	11.96	2.75
147	Квартира	8	3	43.480	1	11.96	2.75
148	Квартира	8	3	45.290	1	11.96	2.75
149	Квартира	8	3	44.730	1	11.96	2.75
150	Квартира	8	3	57.960	2	26.85	2.75
151	Квартира	9	3	56.560	2	22.79	2.75
152	Квартира	9	3	46.130	1	11.96	2.75
153	Квартира	9	3	43.480	1	11.96	2.75
154	Квартира	9	3	45.290	1	11.96	2.75
155	Квартира	9	3	44.730	1	11.96	2.75
156	Квартира	9	3	57.960	2	26.85	2.75
157	Квартира	1	4	56.595	2	22.06	2.75
158	Квартира	1	4	65.610	2	28.38	2.75
159	Квартира	1	4	62.065	2	23.73	2.75
160	Квартира	1	4	88.705	3	36.15	2.75

161	Квартира	2	4	56.560	2	22.79	2.75
162	Квартира	2	4	46.130	1	11.96	2.75
163	Квартира	2	4	43.480	1	11.96	2.75
164	Квартира	2	4	45.290	1	11.96	2.75
165	Квартира	2	4	44.960	1	11.96	2.75
166	Квартира	2	4	58.180	2	26.85	2.75
167	Квартира	3	4	56.560	2	22.79	2.75
168	Квартира	3	4	46.130	1	11.96	2.75
169	Квартира	3	4	43.480	1	11.96	2.75
170	Квартира	3	4	45.290	1	11.96	2.75
171	Квартира	3	4	44.960	1	11.96	2.75
172	Квартира	3	4	58.180	2	26.85	2.75
173	Квартира	4	4	56.560	2	22.79	2.75
174	Квартира	4	4	46.130	1	11.96	2.75
175	Квартира	4	4	43.480	1	11.96	2.75
176	Квартира	4	4	45.290	1	11.96	2.75
177	Квартира	4	4	44.960	1	11.96	2.75
178	Квартира	4	4	58.180	2	26.85	2.75
179	Квартира	5	4	56.560	2	22.79	2.75
180	Квартира	5	4	46.130	1	11.96	2.75
181	Квартира	5	4	43.480	1	11.96	2.75
182	Квартира	5	4	45.290	1	11.96	2.75
183	Квартира	5	4	44.960	1	11.96	2.75
184	Квартира	5	4	58.180	2	26.85	2.75
185	Квартира	6	4	56.560	2	22.79	2.75
186	Квартира	6	4	46.130	1	11.96	2.75
187	Квартира	6	4	43.480	1	11.96	2.75
188	Квартира	6	4	45.290	1	11.96	2.75
189	Квартира	6	4	44.960	1	11.96	2.75
190	Квартира	6	4	58.180	2	26.85	2.75
191	Квартира	7	4	56.560	2	22.79	2.75
192	Квартира	7	4	46.130	1	11.96	2.75
193	Квартира	7	4	43.480	1	11.96	2.75
194	Квартира	7	4	45.290	1	11.96	2.75
195	Квартира	7	4	44.960	1	11.96	2.75
196	Квартира	7	4	58.180	2	26.85	2.75
197	Квартира	8	4	56.560	2	22.79	2.75
198	Квартира	8	4	46.130	1	11.96	2.75
199	Квартира	8	4	43.480	1	11.96	2.75
200	Квартира	8	4	45.290	1	11.96	2.75
201	Квартира	8	4	44.960	1	11.96	2.75
202	Квартира	8	4	58.180	2	26.85	2.75
203	Квартира	9	4	56.560	2	22.79	2.75

204	Квартира	9	4	46.130	1	11.96	2.75
205	Квартира	9	4	43.480	1	11.96	2.75
206	Квартира	9	4	45.290	1	11.96	2.75
207	Квартира	9	4	44.960	1	11.96	2.75
208	Квартира	9	4	58.180	2	26.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция 1, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	4.37
2	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
3	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
4	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
5	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
6	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
7	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
8	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
9	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
10	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
11	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.05
12	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
13	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
14	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
15	Техническое подполье	Блок-секция 1, отм. -2,380	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
16	Комната уличного инвентаря	Блок-секция 1, отм. -1,250	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.66
17	Тамбур в комнату уличного инвентаря	Блок-секция 1, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
18	Тамбур	Блок-секция 1, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.39
19	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
20	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
21	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
22	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
23	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
24	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
25	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.67
26	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
27	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
28	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
29	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
30	Техническое подполье	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
31	Технический коридор	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
32	Технический коридор	Блок-секция 2, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06

33	Электрощитовая	Блок-секция 2, отм. -1,250	Размещение инженерного оборудования	5.66
34	Тамбур в электрощитовую	Блок-секция 2, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
35	Тамбур	Блок-секция 2, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.58
36	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
37	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
38	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
39	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
40	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
41	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
42	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
43	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
44	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
45	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.67
46	Техническое подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.06
47	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
48	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
49	Технический коридор	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
50	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 3, отм. -1,250	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.66
51	Тамбур в комнату уличного инвентаря	Блок-секция 3, отм. -2,430	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
52	Тамбур	Блок-секция 3, отм. -2,300	Для обеспечения доступа в техническое подполье	8.39
53	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
54	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	15.95
55	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.55
56	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	8.91
57	Насосная	Блок-секция 4, отм. -2,560	Размещение инженерного оборудования	15.95
58	ИТП	Блок-секция 4, отм. -2,560	Размещение инженерного оборудования	31.41
59	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.05
60	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
61	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	20.45
62	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	19.81
63	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
64	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
65	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.29
66	Техническое подполье	Блок-секция 4, отм. -2,400	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	33.7
67	Электрощитовая	Блок-секция 4, отм. -1,250	Размещение инженерного оборудования	5.66
68	Тамбур в электрощитовую	Блок-секция 4, отм. -1,350	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	3.15
69	Тамбур	Блок-секция 4, отм. -2,600	Для обеспечения доступа в ИТП	4.37
70	Тамбур	Блок-секция 1, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
71	Тамбур	Блок-секция 1, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19
72	Лестница	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.33
73	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
74	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
75	Мусорокамера	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.36

76	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
77	Лестница	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
78	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
79	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
80	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
81	Лестница	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
82	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
83	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
84	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
85	Лестница	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
86	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
87	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
88	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
89	Лестница	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
90	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
91	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
92	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
93	Лестница	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
94	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
95	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
96	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
97	Лестница	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
98	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
99	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
100	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
101	Лестница	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
102	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
103	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
104	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
105	Лестница	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
106	Лифтовой холл	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
107	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
108	Т,В стояки	Блок-секция 1, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
109	Лестница	Блок-секция 1, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
110	Машинное помещение	Блок-секция 1, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94
111	Тамбур	Блок-секция 2, отм. - 0,032	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	6.05
112	Тамбур	Блок-секция 2, отм. - 0,016	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.19
113	Лестница	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	9.33
114	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
115	Лифтовой холл	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
116	Мусорокамера	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	4.36
117	Т,В стояки	Блок-секция 2, отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
118	Лестница	Блок-секция 2, отм. 3,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03

205	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
206	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
207	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 6,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
208	Лестница	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
209	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
210	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
211	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 9,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
212	Лестница	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
213	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
214	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
215	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 12,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
216	Лестница	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
217	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
218	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
219	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 15,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
220	Лестница	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
221	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
222	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
223	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 18,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
224	Лестница	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
225	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
226	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
227	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 21,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
228	Лестница	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	17.03
229	Лифтовой холл	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	5.75
230	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	20.9
231	Т,В стояки	Блок-секция 4, отм. 24,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	2.2
232	Лестница	Блок-секция 4, отм. 27,600	Обеспечение доступа к машинному помещению	16.18
233	Машинное помещение	Блок-секция 4, отм. 28,050	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	14.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-2, ВРУ-2.1 типа ВРУ21ЛЭН Распределительные щиты серии ЩРН фирмы ИЭК Этажные щиты серии ЩЭ Счетчики учета электроэнергии трансформаторного включения типа Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел со счетчиком воды СХВ-65 - 1 шт.	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 1 шт. Циркуляционные насосы фирмы Wilo (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Закрытый самотечный трубопровод	Водоотведение

5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник - 1 шт. Теплосчетчик - 1 шт. Циркуляционные насосы фирмы Wilo (1 рабочий, 1 резервный)	Отопление
6	Надземные этажи	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные короба	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 196 599,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101066:3000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803200005735
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812

		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 522 697 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 522 697 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.05.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 703,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 946 230 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 404948956078289400643954903140957355799

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ТРЕТЬЯКОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 25.03.2021 по 25.03.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567215493949790666750049743739181750617

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.09.2021