

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Малышева, 31/1

Тюменская область, Малышева, 31/1

4 850 000 Р

154 360Р за м²



31.42 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная квартира с удобной планировкой, в одном из самых зеленых районов. Не смотря на маленькую площадь, планировка очень функциональна: совмещенный сан узел 4,3м2, зона кухни 8м2 и комната 13,3м2, так же есть теплый балкон 2,7м2, который можно объединить и тем самым добавить полезной площади на кухне. Отделка квартиры предчистовая: выровнены и оштукатурены стены под маяк, сделана стяжка пола. Потолки высокие 2,8м2, что придает ощущение простора в квартире. В доме сквозные подъезды и безбарьерная входная группа, а также зона для хранения колясок и спортивного инвентаря. Приватный двор с ландшафтным дизайном, где можно приятно провести время с детьми или просто расслабиться после рабочего дня. Дизайнерские беседки, легкий аромат цветущих гортензий, безмятежный покой — и все это во дворе вашего дома. Тщательно подобранные многолетние растения создают ландшафт, сохраняющий естественные насыщенные цвета круглый год. Для жителей «В Гагаринском Парке» возможно все — они получают развитую инфраструктуру, возможность проводить время на природе прямо возле своего дома, а также насладиться панорамными видами с высоты на лесопарк имени Гагарина. Звоните, возможна покупка по льготной ипотеке. Помощь в оформлении. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме ...

👁 5 с 12.09.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Маркова Анастасия Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-46](tel:8(929)786-74-46)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3 м
квартал	2	год	2026
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

