



Купить студию за 3 650 000 рублей на Виктора Тимофеева, 3

Тюменская область, Виктора Тимофеева, 3

3 650 000 Р

143 701Р за м²



25.40 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

18 из 24

Этаж

Уважаемые покупатели! Представлена к продаже квартира-студия в новом доме ГП-8 срок сдачи 4кв.2025г. «#Чемпионский» — новый строящийся микрорайон недалеко от центра Тюмени. Комплекс состоит из 12 многоэтажных домов, разделенных на три именных квартала: «Студенческий», «Спортивный» и «Семейный». Высота потолков 2,7 м — оптимально для комфортного проживания. Горизонтальная разводка отопления - нет лишних труб. Каждый квартал имеет уникальное благоустройство, предназначенное только для жителей микрорайона. Wi-Fi и USB-зарядка возле дома — оборудованные места для работы и отдыха на свежем воздухе. Собственная газовая котельная — горячая вода и отопление круглый год. Комплекс расположен между остановками общественного транспорта автобус - 33, 55. «Тюменская улица» и «Улица Курчатова». От дома до остановки — 2 минуты пешком. До центра — 7-10 минут на машине. В 15 минутах езды от «Чемпионского» находится крупнейший в России аквапарк «ЛетоЛето». В 20 минутах езды — база отдыха «Верхний Бор» с горячими источниками, центр спорта и отдыха «Воронинские горки», Дворец спорта «Партиком». Городская поликлиника №3. Детские сады: № 55. Школы: № 38. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая ...



0 с 06.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Яна Викторовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-06-58](tel:8(929)782-06-58)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	24
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	4
год	2025	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

