



Купить студию за 3 800 000 рублей на Льва Толстого, 17

Тюменская область, Льва Толстого, 17

3 800 000 Р
135 472Р за м²



28.05 м ²	6.00 м ²	9 из 17
Общая	Кухня	Этаж

Продается светлая квартира-студия 28 кв.м. в новом, современном районе Тюмени в ЖК «Никольский» на 9 этаже. Дом выполнен в монолитно-каркасном исполнении. В комнате стены выровнены под маяк, на полу цементно-песчанная стяжка со звукоизоляцией, окна — пятикамерный профиль, ровный потолок. Лоджия застеклена. Очень удобная функциональная планировка: комфортно расположена кухня и пространство для отдыха. Высокие потолки (2,74 м), что придает больше пространства и света. Система телеметрии: показания счетчиков будут передаваться автоматически. Видеонаблюдение по всей территории ЖК и общественных помещений. Колясочные на первых этажах. Прогулочный бульвар. Благодаря хорошей транспортной доступности отсюда до центра города на автомобиле всего 15-20 минут, а дорога до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) - займет около 5-7 минут. Звоните, организую просмотр в удобное время! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 11047478. Район: Патрушева

0 с 30.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Бронникова Татьяна Ивановна](#)

Телефон: [8\(929\)781-27-79](tel:8(929)781-27-79)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	17
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.74 м	квартал	4
год	2024	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

