



Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Малышева, 31/1

Тюменская область, Малышева, 31/1

4 850 000 Р

144 949Р за м²



33.46 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 24

Этаж

КВАРТИРА ПОДХОДИТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 6%!!! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Продаётся очень комфортная по планировке 1-комнатная квартира в предчистовой отделке! В квартире очень большой с/узел площадью 6 м², при входе вместительная ниша для размещения гардероба! Кухня площадью 13 м² с выходом на французский балкон! В спальне есть теплая лоджия, которую при необходимости можно совместить с комнатой, убрав перегородку! Высота потолков в квартире 2,8 метра! Кроме того, здесь панорамные окна, а это сверхинсоляция и прекрасный вид из окон! Квартира на очень комфортном 6 этаже! О ДОМЕ ЖК комфорт класса! Безопасный закрытый двор! Подземный паркинг, в подъезде есть колясочная, домофон, видеонаблюдение, 2 лифта. Дом сдаётся 1 квартал 2025г. О КВАРТИРЕ Обратите внимание на ПЛАНИРОВКУ! Просторные комнаты, большая кухня-гостиная 20 квм с выходом на балкон, а также большие, широкие, панорамные окна на две стороны с видом на потрясающе красивый город, Гагаринский парк и озеро Круглое, а в будущем на Тюменский кампус (студенческий городок). О ЛОКАЦИИ Рядом Гагаринский парк, горячий источник Волна, лыжная база Водник, ДК Нефтяник, Тюмень Сити-молл где есть всё необходимое для комфортного отдыха. Трёх-уровневая транспортная развязка, что позволит легко добраться до любой точки города. ЗВОНИТЕ ...

 0 с 04.07.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Виктория Ивановна](#)

Телефон: [8\(929\)782-09-06](tel:8(929)782-09-06)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	24
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	3 м
квартал	2	год	2026
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

