

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Летняя, 5

Зубарева, Тюменская область, Тюменский район, Летняя, 5

16 000 000 Р

80 000Р за м²



200.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

Продаётся 3-х этажный коттедж 200 кв. м. + 28 кв.м гараж совмещенный с домом + 10 соток земли в коттеджном поселке, в огороженной закрытой территории, в живописном месте на этапе чистовой отделки, или обменяю на 2-х , или 3-комн. квартиру в новом доме + доплата с вашей стороны. Высота потолков 1-го этажа 3 м., 2-ой этаж полноценный 2,8 м., 3-ий мансардный. Коттедж построен на ж/б сваях 4,5 м. Объем цоколя забит полностью песком, сделана стяжка из керамзитобетона для того, чтобы был теплый пол. Ширина стен дома 60 см. Материал дома: керамический кирпич (Брылино), керамзитоблоки, экологически чистый, негорючий утеплитель с хорошей теплопроводностью, между 1-м и 2-м этажами ж/б перекрытия, м/д 2-м и 3-м деревянные с шумоизоляцией. Установлены автоматические двери в гараж. Крыша шатровая, покрыта металлочерепицей Викинг. Проект дома Питер. Закопан заводской надежный септик 9 куб. и сделана скважина 30 м. Осталось только поклеить обои, уложить пол на 2-ом этаже (плитка, паркет уже есть) и натянуть потолки. По дому проведена электропроводка, водопровод, канализация и газ (газовый котел Протерм 30, с хорошим запасом). Окна и остекление балконов пластиковые, со стороны улицы ламинация под дерево, с внутренней стороны белые. Отопление: 1-ый этаж радиаторы + водяной теплый пол, 2-3 этажи радиаторы ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Виталий Александрович](#)

Телефон: [8\(900\)677-19-36](tel:8(900)677-19-36)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот	Наличие парковки	нет



