

Купить дачу, дом, коттедж за 44 500 000 рублей на Набережная, 43

Тюменская область, Тюменский район, Набережная, 43

44 500 000 Р

55 625Р за м²



800.00 м²

Общая

800.00 м²

Жилая

Отличный загородный коттедж, из кирпича, по документам 672 кв, по факту в районе 900 и это все жилое. Дом полностью из кирпича, а кирпич как мы знаем наилучший материал для строительства, так как обладает наилучшими звукоизоляционными и теплопроводными свойствами. В домах из кирпича летом прохладно, зимой тепло, соседей не слышно))) На участке в 36 соток расположен сам основной дом и гостевой дом баня, на первом этаже баня, на втором этаже гостевой дом. Основной дом так же состоит из двух домов, соединенных теплым переходом, так же имеется теплый гараж на 2 машины, вольер для собак, огромный бассейн, исключительная особенность в том что вода там из ключа, натуральная))) Септик на 50 кубов. В самом доме выполнен современный ремонт по дизайн проекту, с разнообразием творческих и технических решений, на стенах декоративная штукатурка, полы деревянные, дуб, лестница и отделка во многих моментах так же дуб. Потолок натяжной по всему дому. Высота потолков кстати достигает до 7 метров в высоту в зависимости от назначения помещения. Территория обеспечена видеонаблюдением и охраной. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, телевидение, кабельное телевидение, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, бассейн, котельная, камин, погреб ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Смышляев Константин Владимирович](#)

Телефон: [8\(929\)781-35-30](tel:8(929)781-35-30)

Характеристики

Площадь жилая	800.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	35 сот	Наличие парковки	нет

