Купить дачу, дом, коттедж за 40 500 000 рублей на Дачная, 9в

Тюменская область, Нижнетавдинский район, Дачная, 9в

40 500 000 Р

134 820Р за м^2

300.40 м^2	300.40 м^2
Общая	Жилая

Коттедж в живописном месте у озера и заповедника. Котельная-бойлерная,терраса,балконы,камин, гардеробные. Высота 1 этажа: 3,2 м. Высота 2 этажа: 3 м. Высота 3 этажа: 4,5 м.Технология и конструкция:строительство дома из керамзитоблоков. Фундамент: монолитная ж/б плита. Цоколь: из монолитного железобетона высотой 610 мм. Наружные стены: толщиной 400 мм. из керамзитоблоков на тонкослойном клеевом растворе с наружным утеплением каменная вата Рокволл 100 мм. Внутренние стены: толщиной 400 мм. из керамзитоблоков на тонкослойном клеевом растворе. Перегородки: из керамзитоблоков толщиной 150 мм и 250 мм. Вент. каналы и дымоходы: из полнотелого кирпича М150. В дымовых каналах устроить короб из нержавеющей стали, который изолируется огнеупорным теплоизоляционным материалом. Перекрытия дома: междуэтажное - монолитные ж/б, чердачное-деревянное. Конструкция крыши и кровля: чердачная, покрытие - металлочерепица. Наружная отделка: цоколь - облицовка камнем, стены - кирпич. Инженерные решения: - Отопление: автономное от котла. В помещениях - отопительные радиаторы. - Вентиляция: естественная приточно-вытяжная. - Водопровод: от скважины (вар. - от наружной сети). - Горячее водоснабжение: через бойлер. - Канализация: Биосептик, обслуживание раз в год(откачка), расчитан на 4-5 человека постоянного ...

9 с 29.07.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: Георгий Валентинович

Телефон: 8(929)782-57-50

Характеристики

Площадь жилая	300.40 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	18 сот	Наличие парковки	нет