

Купить дачу, дом, коттедж за 11 600 000 рублей на Дачная,

Тюменская область, Тюменский район, Яр, Дачная,

11 600 000 Р

32 312Р за м²



359.00 м²

Общая

359.00 м²

Жилая

Продается готовый для внутренней отделки двухэтажный коттедж 12,4x12,4 в пос. Яр. В коттедже предусмотрены четыре комнаты и цокольный этаж, где выделено место под зону отдыха, сауну, оружейную (первый этаж: кухня, зал, комната, отдельный с/у, второй этаж: 2 комнаты, отдельный с/у) . Предусмотрен капитальный гостевой домик 12x5,5, а также отдельно стоящая баня с бассейном 12,5x16,5, капитальный гараж 10x10 на 2 машиноместа с мансардой (где можно также организовать жилое пространство) и погребом для овощехранения. Все постройки располагаются на 15 кв.м. земли и огорожены капитальным забором из керамзитоблоков облицованных природным камнем. На участке есть естественные природные насаждения - вековые деревья липы , занесенные в Красную книгу. Находясь на участке Вы ощущаете себя немного в лесу! Экологически чистое и красивое место. Вода централизованная+ скважина, газ, свет заведены, везде стоят пластиковые окна со стеклопакетом, крыша- металлочерепица. Улица до дома асфальтированная. Подъезд к дому есть с двух сторон. Поселок расположен на границе с городом и имеет отличную транспортную развязку: тобольский тракт имеет по несколько полос движения в каждую сторону, рядом р. Тура . В поселке есть: средняя школа, детский сад , храм, почтовое отделение, фельдшерско-акушерский пункт, магазины ...

👁 2 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Екатерина Константиновна](#)

Телефон: [8\(929\)781-80-02](tel:8(929)781-80-02)

Характеристики

Площадь жилая	359.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот	Наличие парковки	нет

