

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Центральная, 1

Тюменская область, Тюменский район, Центральная, 1

6 200 000 Р

46 970Р за м²



132.00 м²

Общая

132.00 м²

Жилая

Продаю двухэтажный кирпичный коттедж общей площадью 132 кв.м. на земельном участке мерой 14 соток (1404 кв.м.). Ориентир: 11 км. Московского тракта, д. Гусево. Материал стен - керамзитоблок. На первом этаже располагаются: санузел, просторный холл, кухня-гостиная 40,1 кв.м. и две спальни по 12,5 кв.м. Второй этаж свободной планировки, планировался второй санузел 7 кв.м. и две больших спальни по 30 кв.м. Фундамент ленточный, размер 8*10 метров. Установлен тройной двухкамерный стеклопакет. По дому разведено отопление и водяные теплые полы на первом этаже. Перекрытие первого этажа - плита монолит, перекрытия второго - деревянные (балки - обрезной брус, размером 100*200 мм.) Есть небольшой подвал для обслуживания коммуникаций и погреб для хранения сельскохозяйственной продукции. Утеплитель - эковата, есть теплопароизоляция, покрыта металлочерепицей. Стены выровнены и оштукатурены под чистовую. Все коммуникации в наличии (газ, септик, скважина, асфальтированная дорога к дому). Остаются строительный материалы. Ходит регулярно маршрутный транспорт (автобусы, маршрутки, в том числе проходящие на Перевалово, Успенку). Все подробности по телефону. Звоните для просмотров с 7.30 до 22.00. Работаем по всем социальным программам (ипотека, военная ипотека, молодая семья, материнский сертификат ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Алексеевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-03-71](tel:8(929)782-03-71)

Характеристики

Площадь жилая	132.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14 сот	Наличие парковки	нет



