

Купить дачу, дом, коттедж за 16 200 000 рублей на Х. Ниатбакова,

Тюменская область, Тюменский район, Якуши, Х. Ниатбакова,

16 200 000 Р

66 887Р за м²



242.20 м²

Общая

242.20 м²

Жилая

СРОЧНО продам коттедж в д.Якуши! ОБ УЧАСТКЕ: 23 км по Старотобольскому тракту. Вдали от городского шума и пыли. Дом находится на центральной улице КП Якуши-2, на угловом участке. Есть заезды с двух сторон. Дороги асфальтированы и освещены. На участке расположен дом, теплый гараж (есть вход из дома) с погребом. Просторная баня и закрытая мангальная с дровяной печью. Земля на участке отсыпана на уровне дороги. Автоматические ворота во двор и в гараж. Теплица. Придомовая территория обустроена, посевной газон, высажен плодовый сад ПЛАНИРОВКА: кухня 21м², теплая терраса с панорамными окнами, гостиная 28.7м², 4 изолированные спальни, 2 санузла, чердак служит техническим помещением. ИЗ ЧЕГО ДОМ: строили для себя из качественных материалов - стены из керамзитоблоков толщиной 60 см, утеплитель эковер 10 см, облицовка кирпич. Все инженерные коммуникации имеются - по дому разведено электричество, водоснабжение, отопление, установлена система очистки воды, вода по трубам разведена горячая и холодная в доме, в мангальной и в бане, вид канализации - септик на 10 кубов на глубине 5 м, фундамент дома выложен натуральным камнем, по периметру дома залита отмостка, на крыше финская мягкая кровля - очень качественная и надежная. Подведен газ в доме и в мангальной. О РЕМОНТЕ: свежий ремонт из качественных ...

👁 4 с 29.07.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Оксана Андреевна](#)

Телефон: [8\(929\)781-57-62](tel:8(929)781-57-62)

Характеристики

Площадь жилая	242.20 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.8 сот	Наличие парковки	нет

