# Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Совхозная, 20а

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Совхозная, 20а

23 000 000 Р
69 319Р за м$^2$

331.80 м$^2$
Общая

331.80 м$^2$
Жилая

Предлагается к продаже отличный трехэтажный коттедж в селе Ембаево, в 7 км от города Тюмени. Дом состоит из двух жилых этажей и цоколя. На первом этаже располагаются кухня-гостиная, большой зал с обеденной зоной, туалет. На втором этаже 3 комнаты и сан узел. На цокольном этаже расположена сауна, санузел с душевой, бильярдная с тренажерным залом, небольшая кухонная зона. При продаже в доме остается все, что изображено на фото!!! По факту, площадь дома 550 кв.м, из которых 420 кв.м. сам дом и мансардный этаж 120 кв.м., который можно утеплить и использовать на свое усмотрение. На въезде на участок построен большой капитальный гараж из кирпича с выделенным отделением под баню общей площадью 120 кв.м. в котором легко можно разместить 2 автомобиля, и где еще остается место для дополнительной техники. Территория коттеджа выполнена с ландшафтным дизайном, с дорожками и парковочным местом из тротуарной плитки. Реальному покупателю будет предложен хороший торг. Обращайтесь, покажем в удобное для вас время. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик Номер в базе: 4422418. Район: Ембаево

0 с 29.07.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: Татьяна Викторовна

Телефон: 8(919)930-83-70

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 331.80 кв. м | Этажей всего | 3 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 9 сот | Наличие парковки | нет |