

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на Цветочная,

Тюменская область, Тюменский район, Цветочная,

50 000 000 Р

192 308Р за м²



260.00 м²

Общая

360.00 м²

Жилая

Продается коттедж с видом на озеро и своим водоемом на участке! Участок 30 соток земли - расположен у воды(30 м). Из окна дома открывается красивый вид на озеро! Сделан ремонт набережной(плиты выровнены, заменена деревянная набережная). На участке 3 строения - основной дом 260 м вместе с цоколем, с теплым гаражом на две машины и зимним садом. Гостевой дом 120 м. с баней и бассейном. Третий домик хозяйственного назначения. В цоколе дома расположен гараж, котельная, спортзал. Дома выполнены из цельного бревна, пропитаны огнезащитным составом. В доме современный ремонт. Своя набережная и свое озеро в котором можно купаться, выход к большой воде. На участке выполнен ландшафтный дизайн. В ряд расположены красивые голубые ели. Все дорожки выложены керамогранитом. Фонари светящиеся вдоль своей набережной и по всему периметру участка придают неповторимый пейзаж! Ворота открываются с пульта. Среднемесячная оплата за все (газ, обслуживание бассейна, электричество) - 10-12 тыс. Общество находится в заповедной зоне озера Андреевского по Ялуторовскому тракту. До города 10-15 минут. Все в собственности. Если приобретать коттедж под сдачу в аренду - примерная сумма 50-70 тыс за сутки. По документам все нормально - участок 30 соток, в собственности как два отдельных по 13 и 17 соток, основной дом ...

👁 36 с 29.07.2022, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Михаил Александрович](#)

Телефон: [8\(929\)782-65-28](tel:8(929)782-65-28)

Характеристики

Площадь жилая	360.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	30 сот	Наличие парковки	нет

