

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на Гумилева,

Тюменская область, Тюменский район, Якуши, Гумилева,

3 900 000 Р

32 500Р за м²



120.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

Продается участок с 2х этажным домом 120 м2 по Старо-Тобольскому тракту, деревня Якуши (новые застройки). Площадь участка 849м2
Характеристики дома: Фундамент – сваи ЖБИ с последующей заливкой ленты. Стены – блоки поревит(камень, экологически чистый материал) Крыша – металлочерепица. 1 этаж - просторная гостиная (23 кв.м.) , кухня (10 кв. м.) с выходом на летнюю террасу, сан. узел, ванная комната (в общем - 7,2 кв.м.), прихожая (9 кв.м.), тамбур (3 кв.м.). 2 этаж – 3 спальни, санузел, коридор, место под гардероб. Внутренней отделки нет, черновой отделки нет. Территория огорожена забором. к дому пристроен гараж. Электричество (сети протянуты), вода (скважина) газ рядом с домом. К участку ведёт асфальтированная дорога. Район активно застраивается коттеджами круглогодичного проживания. В 700 метрах от дома зона отдыха в пойме Туры. Отличный смешанный лес с прекрасным ландшафтом всего в 2 км от Якушей. Недалеко расположена школа, а чуть ближе открыта для посетителей страусинная ферма. Участок подойдёт для семьи, готовый обустроить возведённый дом по своему усмотрению недалеко от Тюмени в непосредственной близости к природе и водоёмам. Один собственник, быстрая сделка. Готовы показать и рассказать про участок и дом в любое время. Доп. описание: недостроенный, Номер в базе: 5382968. Район: ...

👁 4 с 29.07.2022, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Денис Александрович](#)

Телефон: [8\(982\)961-89-75](tel:8(982)961-89-75)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	нет	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	8.5 сот	Наличие парковки	нет

