

Купить дачу, дом, коттедж за 48 500 000 рублей на Коклягина,

Тюменская область, Тюменский район, Коклягина,

48 500 000 Р

97 000Р за м²



500.00 м²

Общая

500.00 м²

Жилая

Дом полностью кирпичный в живописном месте в селе Луговое. Черновая отделка, все коммуникации включая центральное водоснабжение, теплые полы, радиаторы. Поселок отличает выгодное расположение - всего в 15-ти минутах от Тюмени на 12-м км Ирбитского тракта. Вся необходимая для жизни инфраструктура: продуктовые, хозяйственные, а также строительные магазины, аптеки, отделение «Сбербанка». Дом расположен на уютной территории, между островками березового леса на высоком берегу реки Тура. Отличное место где тишина и спокойствие. Есть возможность сделать свай выход на реку. Большое преимущество, что вокруг участка расположена березовая роща-это зеленая зона, где никогда не будет строительства. Въезд на территорию закрытый имеется шлагбаум. На данной территории есть домик охраны, где есть рабочая зона, пульта управления, внизу душевая кабина и зона отдыха (с расчетом до 4х человек). Так же есть собственная Функциональная планировка, качественная отделка. Дом построен из качественных, дорогих материалов. В доме на каждом этаже санузел. даже в цокольном, большая ванна, где есть мини бассейн(купель), три очень просторные и светлые спальни где предусмотрены балконы, обеденная зона, уютная гостиная с камином, удобная гардеробная, балкон с отличным видом на природу. Коммуникации: газ, электричество, ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Александр Владимирович](#)

Телефон: [8\(906\)827-21-95](tel:8(906)827-21-95)

Характеристики

Площадь жилая	500.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	40.6 сот	Наличие парковки	нет

