



Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Тракторная, 22/1

Тюменская область, Тюменский район, Тракторная, 22/1

3 300 000 Р

55 369Р за м²



59.60 м²

Общая

59.60 м²

Жилая

Продается 1/2 частного дома 3х ком., с большим земельным участком, баней, сараем и другими надворными постройками в с.Щербак по Тобольскому тракту в 30 минутах от центра Тюмени! Дом выполнен из дерева и обшит сайдингом, стоит на ленточном фундаменте, крыша новая. Вода заведена в дом. Комнаты ухожены, жилые. Туалет в сарае под крышей, не на ветру, есть возможность организовать сан.узел в доме. Свой приусадебный участок - 18 соток, обрабатывается, с плодово-ягодными насаждениями, земля плодородная, теплица, груши, яблони, вишня, и др. Для любителей козочек и курочек, уже имеются надворные постройки. И баня - 20 кв.м. Магазины, мед.пункт - в двух шагах, СТО, гостиница. Ходит школьный автобус (с.Созонова). Место хорошее, высокое. Есть где отдохнуть, порыбачить и позагорать на р.Тура и прилегающих озерах. Есть все, чтобы стать счастливыми обладателями своего места под солнцем! Доп. описание: отопление: газовое, также имеются: интернет, телевидение, кабельное телевидение, погреб, кухонный гарнитур, плита. Номер в базе: 5549258. Район: Щербак

 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Леонидовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-38-31](tel:8(929)782-38-31)

Характеристики

Площадь жилая	59.60 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	19.96 сот	Наличие парковки	нет

