

Купить дачу, дом, коттедж за 17 200 000 рублей на Лавровая,

Тюменская область, Тюменский район, Перевалово, Лавровая,

17 200 000 Р

78 182Р за м²



220.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

Продается коттедж 220 м2 + гараж 60 м2 на участке 15 соток в коттеджном поселке Зубареские просторы между деревнями Зубарево и Перевалово. На участке: дом 2 этажа с гаражом (гараж на 2 машины). Очень функциональная грамотная планировка (так как дом строился для себя и все продумано до мелочей). Дом размером 11*13. Черновая отделка. Фундамент - сваи бурозаливные 3 м., бетонная армированная лента 0,6*0,6 м, бетонные плиты перекрытия. Дом из керамзитоблоков 300 мм., утеплитель, облицовка качественным кирпичом (копыловская керамика). Перегородки в доме выполнены керамзитоблоком 120 мм.. Кровля выполнена по стропильной системе. Крыша покрыта металлочерепицей (один из самых качественных и дорогих кровельных материалов), утепление по потолку 200 мм.. Окна пластиковые 70 мм., 5-ти камерный профиль, энергосберегающий стеклопакет 40 мм. Входная дверь с терморазрывом. Все работы выполнялись очень серьезно (масштабно), по принципу на века, для себя. коммуникации: свет - кабель заведен в дом к щетку, вода - скважина 32 метра, канализация - разведена по дому, выведена на улицу.. Газ - стояк на улице, можно завести в дом. Ворота в гараже автоматические. Имеется проектная документация под дом с инженерными изысканиями. Проект содержит все разделы. Имеется разрешение на строительство, оформлен градостроительный план ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: (Кручинина) Мария

Телефон: 8(929)782-13-66

Характеристики

Площадь жилая	220.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот	Наличие парковки	нет

