

Купить дачу, дом, коттедж за 6 999 000 рублей на Г.Байтимерова, 2

Тюменская область, Тюменский район, Якуши, Г.Байтимерова, 2

6 999 000 Р

25 068Р за м²



279.20 м²

Общая

279.20 м²

Жилая

Уважаемые покупатели! Продается новый красивый 2-х этажный коттедж в д. Якуши в 23-х км от города по Старо Тобольскому тракту. Необычное архитектурное решение - дом выглядит как замок ! Расположен на первой линии в Якушах в хорошем месте на трассе Чикча - Якуши. Построен в 2016-м году из керамзитобетонных блоков. Облицован керамическим немецким одинарным кирпичом. Площадь дома -279,2 м2 . На 1-ом этаже высота потолков 3,5 метра, простор и ощущение воздуха. В этом пространстве расположены кухня, гостиная, холл и большой с/узел . На 2-м этаже- две спальни, кладовка, с/узел /10 м2/ и выход на чердак. Также есть цокольный этаж, на нем расположены хозяйственные помещения, котельная с подготовленным местом для установки газового котла. Дом очень теплый, отопление от электрического котла. Крыша утеплена. Толщина наружных стен дома 60 см. Перекрытия - монолитные. Свет -380 Квт. Земля - под ИЖС-8,5 соток . Участок огорожен забором из проф. настила. На участке стоит новая теплица из поликарбоната. Канализация- септик. Вода - колодец на 8 колец и насос. Территория поднята и отсыпана песком. Участок чистый, высокое место. По направлению к участку нет пробок. Хорошие подъездные пути. Земля плодородная, все деревья плодоносят. Земля обработана- посажены цветы, горные пихты, деревья. Мимо дома ходит ...

👁 26 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Потапова Светлана Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)782-53-51](tel:8(929)782-53-51)

Характеристики

Площадь жилая	279.20 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.5 сот	Наличие парковки	нет



