



Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Крещенская,

Тюменская область, Тюменский район, Крещенская,

17 000 000 Р

57 239Р за м<sup>2</sup>



297.00 м<sup>2</sup>

Общая

297.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Представляем Вашему вниманию шикарный загородный двухэтажный дом с террасой площадью 297 м<sup>2</sup> в коттеджном поселке Луговое. В доме гараж на 2 машины площадью 46м<sup>2</sup>, На первом этаже кухня-столовая 28 м<sup>2</sup>, гостиная 22 м<sup>2</sup>, гардероб 5,6 м<sup>2</sup>, гостевая комната 16 м<sup>2</sup>, санузел 7м<sup>2</sup>, котельная 7,5 м<sup>2</sup>, также на первом этаже душ, парная и комната отдыха. На втором этаже кабинет 14,8 м<sup>2</sup>, 2 детских комнаты, спальня 20 м<sup>2</sup>, 2 душевых помещения, ванная комната 5,4 м<sup>2</sup> и гардероб 9 м<sup>2</sup>. При продаже дома Вам в подарок дизайн проект с указанием всех размеров, марок и визуализации. Дом и комнаты расположены с учётом движения солнца и освещения комнат. Фундамент монолитный со сваями и опорной армированной плитой, выполнен единым полем под дом, веранду и гараж. Стены из керамзитобетона имеют толщину 60 см. Гараж выполнен с вариантом как тёплого, так и холодного гаража, т.к.установлен тепловентилятор вулкан и подключен к контуру отопления. Крыша покрыта мягкой черепицейтехноколь. Коммуникации в доме выполнены и полностью готовы. Отопление и тёплые полы, система заполнена незамерзающим наполнителем. Во всех помещениях первого этажа тёплые полы, регулировка предусмотрена для каждой комнаты отдельно. На втором этаже система отопления лучевая. Вода полностью разведена, предусмотрено циркуляционное водоснабжение ...

 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Оксана Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)781-78-63](tel:8(929)781-78-63)



## Характеристики

Площадь жилая	297.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	16.33 сот	Наличие парковки	нет

