

Купить дачу, дом, коттедж за 14 800 000 рублей на Щербак

Тюменская область, Тюменский район, Щербак

14 800 000 Р

75 703Р за м²



195.50 м²

Общая

195.50 м²

Жилая

В продаже шикарная фазенда в селе Щербак по Тобольскому тракту в 45 км от Тюмени, на первой линии деревянный двухэтажным дом из кругляка, площадью 200 кв.м. В доме остается вся мебель включая кухонный гарнитур из дуба, дубовая лестница, ценители оценят. Капитальный гараж с въездом во двор, баня с верандой, отдельная мангальная зона, помещение для круглогодичного хранения овощей, погреб сделан основательно с кирпичными стенами, кафельным полом и железной дверью, теплица, хозяйственный домик, на берегу беседка. Сделан спуск по лестнице к пирсу на озеро, весь участок на возвышенности от воды (не затопляется). На участке есть деревья (березы), имеется место для газона и отдыха. Земли 77 соток в собственности. Участок правильной формы, расположен на берегу озера, есть выход на свой пирс с прекрасным живописным видом. Вокруг села и рядом разработанные поля, смешанный лес, озера, протоки, река. Учитывая местность, можно, помимо личного проживания, использовать усадьбу под базу отдыха: природа, озера, леса и при этом небольшая удаленность от города. По близости несколько озёр, которые впадают в реку Тура, с участка можно выплывать на лодке в реку Тура. Рядом лес, в изобилии ягоды и грибы. Отличное место для загородной жизни, а так же проведения фермерства, огородничества, сбора дикоросов ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Юлия Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-26](tel:8(929)786-74-26)

Характеристики

Площадь жилая	195.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	77 сот	Наличие парковки	нет

