

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Юрьевская,

Тюменская область, Тюменский район, Юрьевская,

8 900 000 Р

84 762Р за м²



105.00 м²

Общая

102.90 м²

Жилая

Вы открыли объявление о продаже загородного дома с необычной концепцией для г.Тюмень. Дом площадью 103 кв.м, на просторном участке земли в 10,2 соток с назначением ИЖС. Все это на границе со прекрасным смешанным лесом (назначение: земли лесфонда, лесом и останется) Дополнительно к этому единая общая закрытая территория и входная группа с автоматическими воротами, видеонаблюдением, детской, спортивной площадкой и минисквером. Фундамент: Ростверк на сваях, использован товарный бетон марки М300. Перекрытие: Заводские плиты производства ЖБИ-5. Стены: Керамзитоблок 200 + утеплитель 150 + вент.зазор 30 + керамзитоблок 100 + штукатурка + сетка + клей + короед+покраска. Входит: 1. Участок ИЖС ~11 соток 2. Коттедж 3. Отмостка 4. Подшива 5. Водосточка, 6. Крыльцо 7. Индивидуальная скважина в ЖБИ кессоне 8. Септик - 10 кубов 9. Электропроводка/разводка по дому 10. Штукатурка 11. Водоснабжение 13. Металлическая входная дверь с терморазрывом 14. Отопление (теплый пол на ЭППС 50мм) 15. Готовые откосы 16. Подоконники 17. Ошпаклеванные стены (белые). Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка Номер в базе: 6606562. Район: Перевалово

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)782-24-53](tel:8(929)782-24-53)

Характеристики

Площадь жилая	102.90 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.2 сот	Наличие парковки	нет

