

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Тракторная,

Тюменская область, Тюменский район, Тракторная,

25 000 000 Р

125 000Р за м²



200.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

Уважаемые покупатели, к продаже представлен коттедж 2017 года постройки в с. Перевалово. Дом: полуцоколь, 2 этажа, мансарда. Каждый из 4 этажей - по 100 квм. Строился для себя, максимально качественно и из лучших материалов. Фундамент: сваи + плита. Стены: кирпич + поревит 40 + мин. вата 10. Мягкую крышу утепляли мин. ватой. Стеклопакет тройной. Отопление: газовый газовый котел на дом, 1 этаж полностью водяной подогрев пола. Канализация - переливной био септик. Водоснабжение центральное. Ступенчатая фильтрация воды: механическая очистка, уголь, смола, соль. Электричество разведено на 3 контура, 3 фазы и соответственно 3 стабилизатора. В случае отключения электричества, через минуту включается бензиновый генератор. По составу комнат: 6 комнат, кухня-гостиная, 5 сан узлов, мансардный этаж и полуцоколь с большим количеством технических и не только помещений. Беседка 4*8: кирпичная, неотапливаемая, со своей кухней и печью. Пристройка для разведения птицы. Баня: отдельный котел, теплые полы, отделка кедром. Большая гостиная зона, парилка, мойка, 2 этаж. Гараж 8*7: технически под 3 машины. Автоматические ворота. На территории так же расположен детский уголок и теплица 3*6. Из насаждений: яблони, груша, слива, вишня, черешня - все плодоносит и радует. По инфраструктуре - идеальный вариант: ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марина Евгеньевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-87-39](tel:8(929)782-87-39)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	20.79 сот	Наличие парковки	нет

