

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Университетская,

Тюменская область, Тюменский район, Университетская,

18 000 000 Р

145 749Р за м<sup>2</sup>



123.50 м<sup>2</sup>

Общая

123.50 м<sup>2</sup>

Жилая

Продам загородную усадьбу, расположенную 26 сотках земли, в живописном садовом обществе Лесник-2 по Московскому тракту в районе станции Подъем. Данный участок по факту состоит из двух смежных участков, которые имеют разное практическое использование: на одном из участков разбит огород под картошку, овощи и ягодные кусты, а на втором участке расположен дом с баней, гостевой дом, зона барбекю, хозяйственные постройки, теплицы и т.д. Участок высокий, не топит, тупиковый, полностью огорожен забором и практически примыкает к лесному массиву. На участке построен дом, площадью 123,5 кв.м, внутри полностью обшит деревом, слой утеплителя и снаружи обшит сайдингом. На первом этаже дома кухня-гостиная, жаркая баня с парилкой, бассейн, санузел и котельная, есть не большой погреб. На втором этаже - спальня и бильярдная комната. Дом отапливается электрическим котлом. Водоснабжение подаётся со скважины, глубина её около 60 м. Установлен бойлер. В доме установлены два кондиционера: один в спальне, второй на кухне на случай жаркого лета, чтобы летом можно было комфортно передохнуть от жары. На участке есть колодец, множество хозяйственных построек, имеющих практическое назначение. А именно есть курятник, крольчатник, два просторных помещения под хранение чего угодно. Есть двухэтажный гостевой домик ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Петровна](#)

Телефон: [8\(929\)781-26-81](tel:8(929)781-26-81)

## Характеристики

Площадь жилая	123.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	25.8 сот	Наличие парковки	нет



