

Купить дачу, дом, коттедж за 6 310 000 рублей на Малиновка

Тюменская область, Тюменский район, Малиновка

6 310 000 Р

58 426Р за м²



108.00 м²

Общая

108.00 м²

Жилая

Пройдет по сельской ипотеке. Продается новый одноэтажный жилой дом площадью 108 м2 расположенный в КП «Малиновка 2», на земельном участке 9 соток. Стены оштукатурены, сделана электро разводка. Жилой дом построен из экологически чистых и качественных строительных материалов. Сертификаты о качестве применённых материалов, а также исполнительная документация прилагаются. Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная лента на буронабивных сваях, применен бетон марки М350. Стены жилого дома выполнены из керамзитоблока марки М70 толщиной 390 мм., наружные стены утеплены минеральной каменной ватой ROCKWOOL Фасад Баттс толщиной 100 мм., отделка наружных стен выполнена декоративной штукатуркой по типу «Короед» с окраской. Перекрытие пола - железобетонные плиты производства завода ЖБИ-5. Имеется инженерный полуподвал. Утепление кровли - минеральная плита ROCKWOOL Скандик толщиной 200 мм. Потолочные перекрытия - дерево. На участке установлена скважина в железобетонном кессоне, а также железобетонный септик. Выполнены ТУ по подключения к электросетям (подача электроэнергии конец марта) Планировка дома: кухня-гостиная, 2 спальни, санузел, котельная. Стоимость действительна до 31 марта. Доп. описание: канализация: септик, улучшенная черновая отделка Номер в базе: 7331541. Район: Малиновка

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Александр Сергеевич](#)

Телефон: [8\(929\)781-26-44](tel:8(929)781-26-44)

Характеристики

Площадь жилая	108.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	9 сот	Наличие парковки	нет



