

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Тимура Мухутдинова,

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Тимура Мухутдинова,

13 000 000 Р

98 560Р за м²



131.90 м²

Общая

131.90 м²

Жилая

Внимание! Цена снижена до нового года! Уважаемый покупатель! Мечтаете жить в загородном доме с живописным видом, в окружении природы и с шаговой доступностью к озеру и лесу, но при этом оставаться вблизи города? Тогда нам есть что Вам предложить! Продается двухэтажный коттедж, площадью 132 м², расположенный в с. Ембаево, в 10 минутах езды от города. Дом построен из керамзитоблоков, утеплен, снаружи облицован керамическим кирпичом. Отличная планировка, продуманная до мелочей: на первом этаже расположена прихожая с котельной, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. На втором этаже расположена спальня с выходом на балкон, который делится на теплый и открытый-уличный с прекрасным, живописным видом на реку Туру и лес. Также две спальни с гардеробной и санузлом. В дом заведена вода со скважины, глубина 25 м, канализация-септик 10 м³, установлены энергосберегающие пластиковые окна, металлическая входная дверь с шумоизоляцией. Имеется цокольный этаж, высотой 1.7 м. Второй свет на лестничном проеме. Вход в дом оформлен декоративными арками над бетонным крыльцом. Участок 10 сот., правильной формы, отсыпан. На участке расположен гараж. Показ в любое время. Доп. описание: канализация: септик, черновая отделка Номер в базе: 7414704. Район: Ембаево

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Асия Вилдановна](#)

Телефон: [8\(906\)827-42-18](tel:8(906)827-42-18)

Характеристики

Площадь жилая	131.90 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	10 сот	Наличие парковки	нет

