



Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Гусево

Тюменская область, Тюменский район, Гусево

11 100 000 Р

51 869Р за м<sup>2</sup>



214.00 м<sup>2</sup>

Общая

214.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Продается двухэтажный дом из оцилиндрованного бревна в деревне Гусево по Московскому тракту в 15 минутах езды от города. В доме установлены качественные пластиковые окна с тройным стеклопакетом по всему дому, при строительстве между бревнами прокладывался джут. Вся разводка электричества, насосная станция, коммуникации заложены в подвале. Фундамент ленточный на буронабивных сваях, очень прочный. Все работы проводились строго по архитектурному проекту. В доме очень удобная функциональная планировка. Все комнаты просторные и светлые. Некоторые помещения имеют по 2-3 окна. На 1 этаже расположены просторный холл, кухня-столовая-гостиная, комната, санузел, постирочная. На 2 этаже 3 спальни и санузел. По дому разведено электричество 380 Вольт, проложены трассы под кондиционер. Из дома предусмотрен двусторонний выход. Имеется колодец на 8 колец, септик. Газ в дом не заведен, но до участка проводят газовый стояк. Участок с 4 сторон огорожен профнастилом. Участок не топит, место высокое, проведена отсыпка, выполнена ливневая канализация по периметру участка, двухуровневый ландшафт участка. Дом расположен на очень тихой спокойной улице. На участке новая, большая баня с просторной комнатой отдыха и парилкой. До участка дорога из асфальтовой срезки. До улицы асфальт. В 100 метрах находится лес ...

 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)781-72-89](tel:8(929)781-72-89)



## Характеристики

Площадь жилая	214.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.8 сот	Наличие парковки	нет



