

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Нижневартовская, 1

Тюменская область, Нижнетавдинский район, Нижневартовская, 1

4 500 000 Р

14 272Р за м²



315.30 м²

Общая

315.30 м²

Жилая

Уважаемые покупатели, продается коттедж 315 м.кв. 2 этажа + подвал (гараж, овощехранилище, помещения под котельную, сауну). Коттедж расположен на участке 4,7 ГА (ЛПХ) (также рядом продается участок 1,8 ГА который входит в эту же стоимость, в сумме получается участок 6,5 ГА)!!! На территории участка коттедж, водонапорная башня, скважина 75 метров, КТПН 250 кВт, пруд. Участок земли, на котором расположен коттедж, вплотную примыкает к автодороге на север (на Междуреченск, Нягань, Урай, Ханты-Мансийск) в селе Троицкое Нижнетавдинского района. В шаговой доступности речка Куб, Вершина, Лабута. Идеальное место для жизни, охоты и рыбалки. В стоимость также входят строительные материалы: фундаментные блоки (до 35 шт.), плиты перекрытия Б/у (до 40 шт.), стеновые панели (до 30 шт.), щебень (до 500 тонн). Удаленность от Тюмени 110 км. Отличный вариант для развития придорожного бизнеса, АЗС, автокемпинга, СТО, стоянки, фермерское хозяйство, контактный зоопарк и прочее. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, телевидение, кабельное телевидение, кондиционер, котельная, подвал Номер в базе: 7783627. Район: Троицкое

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Корсуков Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [8\(951\)962-34-92](tel:8(951)962-34-92)

Характеристики

Площадь жилая	315.30 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	474.47 сот	Наличие парковки	нет



