

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Заречная,

Тюменская область, Тюменский район, Заречная,

4 500 000 Р

125 000Р за м²



36.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

В продаже загородный дом в селе Перевалово по Московскому тракту. Участок приобретался для строительства дома, но сейчас используется как дача, полностью отсыпан плодородной почвой, имеется теплица, высажены плодовые насаждения - яблони, вишня, жимолость, смородина, крыжовник, малина трёх сортов, клубника, картофель. Участок правильной прямоугольной формы, огорожен профлистом, с лицевой стороны забор сделан на фундаменте с колоннами из кирпича, установлены ворота и калитка. На данный момент совместно с соседями отсыпана дорога щебнем, но до конца года её заасфальтируют. Так же в ближайших планах подведение газа. Соседи на улице живут постоянно. Гостевой дом построен из газосиликатного блока с подвалом и мансардным этажом, площадью 36 м2, который подходит и для зимнего проживания. Недавно закончили ремонт. На полу линолеум, потолок натяжной, окна металлопластиковые, остается диван, холодильник, стол. Отопление электрическим нагревателем. На террасе выложена брусчатка, навес накрыт поликарбонатом, установлены качели. В нём можно жить пока строится основной дом. Заведено электричество, пробурена скважина. Участок расположен практически в центре поселка, но ближе к лесному массиву, недалеко от асфальтированной центральной дороги, находится в тупиковой улице, никто посторонний не заезжает ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Александр Петрович](#)

Телефон: [8\(929\)781-31-32](tel:8(929)781-31-32)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.4 сот	Наличие парковки	нет



ХАРАКТЕРИСТИКИ:
В продаже благоустроенный участок с домом рядом с центром Перельского. Можно использовать как дачу, или сразу построить дом.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
До почты, клуба и сетевых магазинов 80 метров, до школы и сада - 3 км
Транспорт круглогодично, остановка рядом.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
Участок - 7,44 сот
Дом - 36 м²