

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

8 700 000 Р

107 143Р за м²



81.20 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

К продаже представлен новый загородный дом в уникальной локации, ПАДЕРИНА малое поле! В доме выполнена финишная отделка(!). Функциональная планировка: 2 спальни, огромная кухня-гостиная с выходом на террасу, потолки 3 метра и расположение всего в 5 минутах от города. - Фундамент: Ленточный на ж\б сваях. - Толщина стены 51см (12см кирпич облицовочный, 10см утеплитель, 29см керамзитоблок). - Септик, - Скважина. - Кровля: металлочерепица. Утеплитель - каменная вата 200 мм., слой пароизоляции и ветрозащиты. Участок: ИЖС, в собственности, дом оформлен в собственность. Район д. Падерина (вблизи Тюменской слободы и Комарова). На данной территории планируется комплексное освоение за счёт муниципальных средств, будет построена школа, два детских сада, магазины, спортивные и детские площадки, централизованное водоснабжение и канализация - полная городская инфраструктура, очень перспективное место, альтернативы которому нет. Сейчас сделаны дороги, электричество, газопровод. Звоните. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 8072561. Район: Падерина

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Елена Вадимовна](#)

Телефон: [8\(929\)781-31-95](tel:8(929)781-31-95)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот	Наличие парковки	нет



