

Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на Тупиковая,

Тюменская область, Тупиковая,

34 900 000 Р

46 533Р за м²



750.00 м²

Общая

280.00 м²

Жилая

Дом-коттедж, один собственник 280м2 по документу, по факту 750м2. Земля 8,1 в черте города. Построен на бур. сваях, лента монолитная 600/600/800мм, коробка из керамзитоблоков 500мм, утеплен 50мм экструзионным полистиролом, фасад: штукатурка - короед. Крыша, двускатная утепленная, несущая мансардные окна - второй свет. Покрытие - мягкая кровля Katedral Rocky. Центральное водоснабжение, газ, интернет, цифровое ТВ. Дизайн в стиле «Шале»: фактурная штукатурка, камень, дерево. Окна пласт. под дерево, 4 стекла, деревянные двери, массив. Подвал отапливаемый 11*12м: зал (6*11м) с каминном, скважина 30м с очистными сооружениями, твердотопл котельная (Viessmann 100кВт,+ тепло аккумулятор на 2м3). Отделка: плитка и фактурная штукатурка, пол — плитка + теплый пол. 1 этаж (18*25м): две спальни с отдельным санузлом, кухня-гостиная 32м2, оранжерея с мансардными окнами, зал (6*11м) с двухсторонним камином, теплый гараж (11*4м) на 2 машины. Душевая, прачечная, котельная с двумя газовыми котлами Viessmann 29 и 63кВт. Теплая веранда (5*6м) с витражными окнами, печь - мангал. 2 этаж: две спальни с мансардными окнами, детская комната (6*7м). Отопление: радиаторы+теплый пол по всему этажу. Выход на балкон в сторону зала, и в сторону прихожей на первом этаже, отапливаемое помещение - теплица (3*12 ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Даданов Алексей Геннадьевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-02-64](tel:8(929)782-02-64)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая | 280.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 8.1 сот | Наличие парковки | нет |

