

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Тюменская,

Тюменская область, Тюменская,

45 000 000 Р

72 698Р за м²



619.00 м²

Общая

619.00 м²

Жилая

Коттедж 3 этажа над землей + 1 этаж под. Планировка по индивидуальному проекту (дизайн-проект всего дома). Отопление: два независимых газовых котла, по всему дому биметаллические радиаторы (разводка горизонтальная (по полу) + к этому, в цокольном и по всему первому этажу установлена система теплый пол (вода). Водоснабжение: 2 колодца с чистой (питьевой) водой, вода из незамерзающего круглогодично колодца подается на КОМПЛЕКСНУЮ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОДЫ (кванта-плюс), после чего распределяется по всему дому. Сточные воды с коттеджа собираются в септик 12куб.м. Через весь дом, с цокольного этажа до мансардного, проходит массивная, надежная, крепкая, вечная, дубовая лестница. На первом этаже расположились: просторная гостиная с камином 51,4кв.м., кухня-столовая 40,9кв.м., гостевая ванная комната + с/у 15,4кв.м., широкий коридор 28,4кв.м.и уютная гостевая спальная комната 18,3кв.м. На втором этаже коттеджа 3 комнаты (на данный момент 2 детских комнаты и спальная комната родителей 19,5кв.м, 40,6кв.м. и 51,4кв.м. соответственно) и своя ванная комната с сан/узлом 17,1кв.м. Мансардный этаж 140,3кв.м. - светлая студия с мансардными (прямо в крыше) окнами, можно установить перегородки по своему вкусу, зонировать как захочется. Ниже уровня земли имеется цокольный этаж, в котором: помещение котельной ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алексей Геннадьевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-02-64](tel:8(929)782-02-64)

Характеристики

Площадь жилая	619.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот	Наличие парковки	нет



