

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Березовая,

Тюменская область, Казанский район, Яровское, Березовая,

3 500 000 Р

50 000Р за м²

70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

Когда мечтаешь о своем собственном лесе на участке, всегда сложно найти такое предложение. А если с лесом и прудом, то практически невозможно! Но здесь вам повезло!! Уникальная возможность приобрести участок площадью 11 соток. Расположение самое удачное - первая линия, угловой. Вблизи Звездного городка, по Тобольскому тракту, 5 мин и ты уже в ТЦ Сити Молл. Асфальтированная дорога, круглогодичный транспорт, близость к автобусной остановке. Участок ровный и высокий, с плодородной землей и множеством насаждений. На участке 2 дома. Первый дом каркасный бхб, двухэтажный, утеплен минватой, требует внутренней отделки. Второй дом капитальный из бревна, утеплен снаружи пенопластом, внутри минватой. В доме на первом этаже кухня, сауна, санузел и гостиная, на втором - одна большая комната. Дом очень теплый, отапливался теплым полом и всего одним электрическим конвектором на 800вт. В доме произошло возгорание в районе кухни, которое вовремя локализовали и потушили. Требуется замена электропроводки и капремонта первого этажа. Или можете, по вашему желанию, убрать ненужные для вас постройки - ведь они не стоят на кадастровом учете, и построить новый большой дом со своим двором!! Есть своя мангальная зона выложенная брусчаткой с большой беседкой. Завезено два поддона красного кирпича для зоны барбекю ...

👁 7 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Иванова Наталья Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)782-90-08](tel:8(929)782-90-08)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.6 сот	Наличие парковки	нет

