

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Березовая,

Тюменская область, Березовая,

11 500 000 Р

99 138Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

116.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Эксклюзивное предложение! Дом в черте города, район Ново-Патрушево окружении с соснового леса и коттеджной застройки. Рядом парк Древо -жизни. Территория находится под видеонаблюдением, закрытого типа, в лесу детская площадка. Широкая дорога, асфальтовая срезка. В 2023г открылась новая школа в Ново-Патрушево. Также будет построена поликлиника, 7 детских садов. 65 минут маршрутка, каждые 15 минут. На территории 3 магазина. Автобус ходит круглый год, удобная транспортная развязка, во все направления города. Дом построен из керамзитоблока с утеплением минеральной ватой, фундамент-монолитная плита, электрическое отопление-теплый пол по всему периметру дома, есть возможность подключить газ, вода-скважина, канализация-септик. Облицовка мокрый фасад. Грамотно спланированное помещения дома делятся на отдельные функциональные зоны, что создает комфортное использование внутреннего пространства. Это позволяет не только повысить комфорт, но и уменьшить количество и площадь коридоров, просторная кухня-гостиная и 3 отдельные комнаты, сан узел. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка Номер в базе: 5412311. Район: Суходольное с/о

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Толстухина Оксана Итальявна](#)

Телефон: [8\(929\)782-50-75](tel:8(929)782-50-75)

## Характеристики

|                          |              |                     |     |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 116.00 кв. м | Этажей всего        | 1   |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да  |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 7.5 сот      | Наличие парковки    | нет |

