

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на 7-я Садовая,

Тюменская область, 7-я Садовая,

5 700 000 Р

67 857Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

84.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Продаётся жилой дом (оформлен), собственник строил для себя, по Салаирскому тракту, напротив д.Решетникова. Рядом Горячие источники, сосновый бор, река Тура все в шаговой доступности, до города 12км. электричество есть , газ проходит за участком, вода-скважина, насосная станция есть.Септик на 6 кубов. Дом из бревна 5х6 ,в доме сделан новый пол ,засыпан керамзит на 45-55 см,так же нанесен межвенцовый герметик и каркасный пристрой 6х9.В доме панорамные окна.Отопление-котел на дровах + электрические тены. В основном используются тены. Котел рассчитан на 250 квадратных метров. Постройка сделана так,чтоб на будущее можно было второй этаж утеплить и сделать лестницу. Сделана гардеробная. Вся сантехника новая , стоит стабилизатор на 10кв. Дом теплый. Участок крайний,разработанный, есть плодовые деревья.На улице новый душ и туалет, новый сарай с мансардой 4.5х5 и фундамент под баню 4.5 х7(есть новый сруб, в разобранном виде), теплица.Соседи хорошие , магазин работает круглый год, зимой дороги чистят,так же ходит школьный автобус, остановка в шаговой доступности. Земля в собственности. Прописка г. Тюмень Реальному покупателю торг! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 5595675. Район: Дубрава с/о

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эмиль Магомедович](#)

Телефон: [8\(906\)827-41-43](tel:8(906)827-41-43)

## Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.69 сот	Наличие парковки	нет

