



Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Рябинка-2 с/о

Тюменская область, Рябинка-2 с/о

18 000 000 Р

101 466Р за м²



177.40 м²

Общая

177.40 м²

Жилая

Продается шикарный дом площадью 200 кв.м.+ терраса 35 кв м, гараж 28 кв.м. Материал стен: керамзитоблок+ облицовочный керамический кирпич из Закаменки. Окна: тройной стеклопакет, пятикамерный профиль. Отопление: 1-й этаж -теплый пол, 2-й этаж - батареи (производство Италия). Электричество 380, 15 кВт, кабельные скоростной интернет (100 мб/с), видеонаблюдение, В настоящее время проводится газ по программе газификации. 3 спальных комнаты (13,2, 14,2, 28,2 кв м) 2 туалетные комнаты, 2 гостиные. Камин из шамотного огнеупорного кирпича. Система водоочистки, электродкотёл. На участке расположена баня с комнатой отдыха, можно обустроить домик для гостей. Участок 14 соток, есть возможность присоединить соседний участок 11 соток. Все плодовые насаждения: 8 кедров, 9 яблонь, вишня, слива, жасмин, миндаль, фундук, смородина (красная, черная), малина, клубника, земляника, многолетние цветы. Новая теплица 6 на 3 м. Огуречник 6 на 2 м. Колодец В 2021 году в СНТ установили новый трансформатор, проблем с электричеством нет. Участок расположен в 5 минутах ходьбы от Озера Чемпионов, рядом Липовое озеро, до Ситимола 15 минут, остановка 500 метров до участка , ходит 156, 128 автобус + школьный автобус. Документы на руках. Все разрешения есть. канализация, электричество, отопление разведены и функционируют ...



1 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Роман Иванович](#)

Телефон: [8\(929\)786-76-73](tel:8(929)786-76-73)

Характеристики

Площадь жилая	177.40 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11 сот	Наличие парковки	нет

