

Купить дачу, дом, коттедж за 15 300 000 рублей на Северная, 75

Тюменская область, Северная, 75

15 300 000 Р

56 209Р за м²



272.20 м²

Общая

272.20 м²

Жилая

Продается жилой дом общей площадью 272,2 м2, с возможностью перехода под коммерцию. Расположение участка на первой линии позволяет организовать практически любой бизнес, эффективно используя расположение в целях рекламы, очень удобный подъезд к зданию. Площадь первого этажа 120м2 позволяют разместить все, что нужно для работы. В данный момент в одной половине первого этажа отведено помещение под офис, остальная площадь поделена на три отдельных жилых помещения, которые сдаются отдыхающим. Сейчас здание полностью готово и работает как гостиничный комплекс, в целом мы предлагаем вам приобрести готовый действующий бизнес, по запросу предоставим информацию о окупаемости и рентабельности. Отопление первого этажа выполнено системой теплый пол, это позволяет эффективно отапливать большое помещение с витражным остеклением и значительно экономит энергоресурсы! Как известно из школьного курса физики, тепло всегда поднимается вверх, поэтому на втором этаже всегда комфортная температура, однако для тех кто любит по жарче, по второму этажу проведена система отопления с батареями под окна, так как дом утеплен современным утеплителем в два слоя 100мм (не минвата) теплопотери практически исключены! Фундамент этого дома выдержит и пятиэтажку, такой запас прочности, коробка дома выполнена из керамзитоблока ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-39-80](tel:8(929)782-39-80)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая | 272.20 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 6.78 сот | Наличие парковки | нет |

