

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Лютиковая,

Тюменская область, Лютиковая,

2 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлен замечательный дачный участок. На участке расположен обжитой, готовый для круглогодичного проживания 2-комнатный дом общей площадью 40 кв.м. из бревна, обшит сайдингом и утеплен минватой. Дачный участок расположен крайним по улице, а это означает, что вам не будут докучать проезжающие мимо авто и пыль из под колес!!! В дом уже заведены электричество и вода, имеется возможность подключения газа (столб) к участку подведен. Дом отапливается четырьмя электрическими радиаторами! И не маловажный момент в доме оборудован биотуалет! Имеется возможность установить лестницу как внутри дома, так и снаружи и оборудовать сверху жилое помещение или мансарду (это + 25 кв.м. к площади дома). **ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОПИСКИ!!!** Земельный участок площадью 6 соток с отличной функционирующей баней внутри обшитой новой вагонкой, на участке имеются колодец, насаждения яблоня, вишня, слива, ирга. На въезде в общество есть круглогодичный продуктовый магазин. Ходит городской транспорт: автобусные маршруты. Очень удобное расположение вблизи города. Отсыпанный грунтовый подъездной путь. Отличное решение для тех, кто работает в городе, а жить хочет за городом в тихом и экологически чистом месте вблизи к природе. Звоните, показ в удобное время!!!  
Доп. описание: ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Фомкин Юрий Владимирович](#)

Телефон: [8\(929\)782-71-45](tel:8(929)782-71-45)

## Характеристики

|                          |             |                     |     |
|--------------------------|-------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 30.00 кв. м | Этажей всего        | 1   |
| Наличие водоснабжения    | да          | Наличие канализации | нет |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 6.04 сот    | Наличие парковки    | нет |

