

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Дружбы, 48

Тюменская область, Дружбы, 48

17 000 000 Р

73 244Р за м<sup>2</sup>



232.10 м<sup>2</sup>

Общая

232.10 м<sup>2</sup>

Жилая

Продаётся отличный коттедж в районе Парфеново площадью 232,1 м2. Фундамент ленточный, материал стен кирпич, крыша-андулин. В дом заведён газ, проведено электричество, водоснабжение централизованное, канализация - септик. На первом этаже полностью функционирующая русская печь. В доме выполнен ремонт, окна все пластиковые, на полу в комнате ламинат, в остальных зонах дома - плитка. При продаже останется вся мебель. Участок 7 соток по документам, по факту 10 соток, земля плодородная. Из дополнительных построек баня, теплички, сарайка и вольеры для домашней птицы. А так же имеется недострой дома 90м2 с огромным подвалом. На участке растут плодоносящие деревья такие, как яблоня, вишня, груша, черешня, кусты малины. Дороги и подъезд к дому асфальтированные. Инфраструктура очень развита, школа №9 через 200 метров от дома, магазины, детский сад. В пешей доступности аквапарк Лето-лето. Удобный выезд на ТКАД через Велижанский тракт, а так же выезд в город через новый мост Челюскинцев и мост Профсоюзный. До центра 10мин.на машине. Ходят автобусы № 8, 20, 32, 36, 36к, 48, 51д, 120, 124, 128, 128к, 129, 135, 140, 145, 145к, 147, 152, 155, 155к, 156, маршрутки: № 6, 34,37, 51, 65, 66, 68, 77, автобусная остановка Сеченова. В пешей доступности набережная реки Тура. ОЧЕНЬ УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА ДОМА ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ульянова Ольга Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)786-75-21](tel:8(929)786-75-21)

## Характеристики

|                          |              |                     |     |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 232.10 кв. м | Этажей всего        | 2   |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да  |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 7 сот        | Наличие парковки    | нет |

