



Купить дачу, дом, коттедж за 3 940 000 рублей на 4-ая,

Тюменская область, Тюменский район, 4-ая,

3 940 000 Р

63 040Р за м<sup>2</sup>



62.50 м<sup>2</sup>

Общая

62.50 м<sup>2</sup>

Жилая

В продаже замечательная дача на участке в 16 соток. На участке размещен жилой дом общей площадью 62,5 м<sup>2</sup>: фундамент дома ленточный, материал стен строганый брус 20\*20- дополнительно утеплен мин ватой и обшит сайдингом, напольное перекрытие дерево, крыша из металлочерепица. Дом без отопления-летний вариант (отапливается от электрорадиаторов), но есть возможность поставить электрокотел и проживать круглогодично (затраты для этого минимальные). Так же на участке имеется баня 6\*4-по документам 32.5 м<sup>2</sup>, но фактически площадь больше т.к. был достроен второй этаж. Баня так же на ленточном фундаменте из строганного бруса. Есть две теплицы 3\*4, курятник и крольчатник. Назначение земли позволяет их содержать, к тому же это не доставит неудобств соседям-т.к. участок тупиковый и соседей вблизи нет. На участке высажено множество многолетних растений, кустарников и плодовых деревьев. Возможна покупка в ипотеку... Звоните рад буду помочь с приобретением! Номер в базе: 8113813. Район: Лоза с/о

 3 с 05.08.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Владимировна](#)

Телефон: [8\(929\)781-82-81](tel:8(929)781-82-81)



### Характеристики

Площадь жилая	62.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	16.8 сот	Наличие парковки	нет



