

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Клубничная,

Тюменская область, Тюменский район, Клубничная,

2 600 000 Р

70 270Р за м²



37.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

Продается замечательная дача по Ялуторовскому тракту. Около 25 км от Тюмени. Садовое общество Солнышко. Прекрасное тихое место, в непосредственной близости лесной массив для грибников, ягодников и охотников, недалеко река Пышма для любителей рыбалки. Садовое общество достаточно большое. Дорога до общества - асфальтированная, внутри общества - очень хорошая грунтовка. На въезде установлен шлагбаум. Многие соседи проживают круглогодично. Участок ровный, высокий, правильной формы. Огорожен капитальным забором из профлиста, земля ухожена. Для водоснабжения на участке есть колодец и скважина. Также смонтирован септик. На участке стоит дом - баня, срублен из бревна, фундамент - капитальный железобетонный ростверк, размер сруба 6*7 метров. Плюс к нему идет веранда 6*4 метров. Крыша - металлочерепица. 1 этаж включает баню и просторную комнату отдыха с хорошим ремонтом. второй этаж-жилой-надо доделать ремонт, окна пластиковые. Все очень добротное, делалось для себя. Площадь 37м2 не включает в себя 2й этаж и веранду. Также на участке имеются гараж, теплица, мангал, уличный туалет. Есть игровая зона, выложенная брусчаткой. Звоните-торг уместен. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 8143656. Район: Солнышко с/о (Ялуторовский тракт)

👁 1 с 12.08.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Канат Сеитович](#)

Телефон: [8\(929\)781-88-30](tel:8(929)781-88-30)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.52 сот	Наличие парковки	нет

