

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Спортивная, 21

Тюменская область, Тюменский район, Спортивная, 21

8 000 000 Р

45 977Р за м²



174.00 м²

Общая

174.00 м²

Жилая

Продается дом с гаражом в КП Озёрный-2 район с. Перевалово, земельный участок площадью 10 соток. Земли населенных пунктов, для ИЖС. Динамично развивающийся поселок, соседи живут круглый год, ходит школьный автобус, есть магазины, аптеки. Участок высокий, в 500 метрах лес. Основная дорога асфальтирована, подъезд щебень, зимой чистят. Дом 174 кв.м. с высотой потолков 3,15м на первом этаже и 2,7м на втором. С идеальной планировкой: большая гостиная-38кв.м, кухня-17кв.м, спальня на первом этаже 20кв.м, сан/узел-8кв.м, холл 15кв.м, гараж 32кв.м с отдельной котельной 11кв.м. На втором этаже две спальни по 30кв.м, сан/узел 8кв.м, холл 13кв.м, и спальня 20кв.м. Отделка черновая: стены ровные оштукатурены, пол без стяжки, межэтажное перекрытие выполнено из плит ЖБИ. Коммуникации: электричество в доме, скважина в доме, канализация выведена в септик, разводки отопления нет, газ подходит по улице. Дом из керамзитоблоков, утепление 100 мм пенопласта, облицован керамическим кирпичем, выполнен водосток с крыши. Фундамент: ленточный, полы по грунту, по всему периметру дома сделана отмостка. Утепление крыши: минеральная вата 250 мм. Окна пластиковые, тройной стеклопакет. Участок полностью огорожен забором из профнастила. Есть место для бани, зоны барбекю и огорода. Дом построен ...

👁 0 с 19.08.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Артем Сергеевич](#)

Телефон: [8\(929\)783-66-21](tel:8(929)783-66-21)

Характеристики

Площадь жилая	174.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	10.1 сот	Наличие парковки	нет

