

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Нерда с/о

Тюменская область, Нижнетавдинский район, Нерда с/о

7 400 000 Р

91 358Р за м²



81.00 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

Дом с баней с собственным пляжем и озером в собственности! Уникальное расположение в закрытом обществе. 23км Велижанского тракта живописное место с асфальтовым подъездом до ворот. Участок 10(по факту 14 соток)+1/39 часть озера в собственности, дом формлен, присвоен адрес. Возможно максимальное количество программ. Озеро с максимальной глубиной 13 метров, бьют родниковые ключи, водятся раки, карп, карась, форель, щука, плотва. На участке -теплица 4м -берег укреплен:геотекстиль+ геосетка+газон -бетонная подпорная стенка(не облагорожена) -пирс на сваях -деревянная лестница(спуск к воде) -въезд отсыпка щебень+асфальтная крошка -ворота металлические с калиткой 4м автоматические, привода Doorhan Дом: два этажа, второй мансардный - стены брус профилированный - окна пластиковые 2х камерные энергосберегающие - двери на веранду пластик, входные утепленные металл 1 этаж кухня-гостиная, прихожая, санузел, баня, ванная комната общ. площадь 38м.кв. -тёплый пол водяной -водонагреватель накопительный 80л -водонасосная станция - котёл отопления 3х фазный зодак Всего выводов под мокрые точки на 1 этаже 8шт Зона кухни: мойка, посудомойка Санузел: унитаз, раковина Ванная комната: душ, ванна, стиральная машина, раковина. Отопление: тёплый пол+радиаторы водные в систему отопления предусмотрен кран для добавления ...

👁 1 с 06.09.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Светлана Федоровна](#)

Телефон: [8\(929\)782-28-48](tel:8(929)782-28-48)

Характеристики

Площадь жилая	81.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот	Наличие парковки	нет

