

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на Советская,

Тюменская область, Тюменский район, Советская,

11 990 000 Р

52 130Р за м²



230.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

Уважаемые покупатели !!! К продаже предлагается коттедж в д. Решетниково. На берегу старицы р. Тура, имеется свой выход к реке, можно оборудовать пляж. Водный мотоцикл, снегоход, знающие оценят. Хорошая рыбалка. Лес рядом. Очень живописное место. До города 15 минут на авто. До Эльдорадо 1 км. Ходят автобусы. Асфальт до участка. Земля в собств. 7,5 соток – реально 15, произведена отсыпка. Дом строился для себя по проекту (все дымоходы и вытяжки присутствуют, в т.ч под камин). Удобный по функционалу. Площадь дома 230 м.кв. Высота потолков 3,2 м. Дом на фундаменте (гидроизоляция). Цоколь - плита фбс. 1 и 2 эт.- керамзитоблок-пароизоляция-минплита 100мм.-кирпич. Армирующий пояс на каждом этаже. Мансарда утеплена – пароизоляция, минплита 200 мм. обшита деревом. Перекрытия 1 и 2 этажа – плита ж.б. Мансарда – брус. Сделана стяжка. Внутренней отделки нет. Заведено электричество 380 В. Отопление (биметалл – Италия). Теплые полы, регулируемые (водяные) : в цоколе, сан. узлах, кухне, столовой, гардеробной. Сделана разводка : электрика, интернет, тв, телефон. Канализация (септик 17 м.куб). Водоснабжение - скважина 27 м.(насос, автоматика). Котельная – 2 котла вахi (газ), котел водогрейный вахi на 200 л. Требуется лишь запуск. Лестницы модульные (металл + дерево). Окна 2 х камерный стеклопакет ...

👁 0 с 21.09.2022, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Игорь Витальевич](#)

Телефон: [8\(929\)786-76-42](tel:8(929)786-76-42)

Характеристики

Площадь жилая	230.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.5 сот	Наличие парковки	нет



