

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Самарский пер., 1А

Тюменская область, Тюменский район, Горьковка, Самарский пер., 1А

8 300 000 Р

63 602Р за м<sup>2</sup>



130.50 м<sup>2</sup>

Общая

126.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Продажа дома 130 м2 в селе Горьковка (возможна Сельская ипотека). Все коммуникации (центральное водоснабжение, свет 380v, отопление тёплый пол+закладные под радиаторы). Газораспределительный узел примерно в 5-7м от дома. Дом мансардного типа, стены из арболитового блока + пол кирпича, толщина внешних стен 50 см. Утепление пола 15 см эппс , утепление потолка мансарды 35 см минвата кануф. С тыльной стороны дома, из кухни-гостиной, выход на террасу. Электропроводка кабель гост. На втором этаже 3 комнаты и санузел. Произведено утепление стены пола, проведена разводка отопления радиаторами. Участок около 12 сот. Растут березы и др.лиственные деревья. Не обработан. Въезд на участок можно устроить с двух сторон. Ровный и сухой. В селе богатая инфраструктура - школа, детсад, поликлиника, магазины, аптеки. Общественный транспорт регулятно несколько раз в день. Расстояние до города около 10 км. Дорога тупиковая - тишина и чистый воздух обеспечен. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: Номер в базе: 8324460. Район: Горьковка

👁 0 с 21.09.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-33-50](tel:8(929)782-33-50)

## Характеристики

Площадь жилая	126.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.8 сот	Наличие парковки	нет

