

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Рябиновая,

Тюменская область, Рябиновая,

12 000 000 Р

127 253Р за м²

94.30 м²

Общая



Загородный дом 2 этажа, в черте города Тюмени, район Патрушево и Ново-Патрушево. Произведён ремонт из качественных и дорогих строительных материалов. На полу выложен кварц.винил, натяжные потолки. Имеется водонагреватель на кухне и в санузле, где установлена душевая кабина и санузел. Септик 3 куб. Есть печка-камин на 1 этаже, который обогревает 1 и 2 этаж. Оборудован на потолке электрический плен, который дополнительно обогревает дом. При строительстве дома использован утеплитель пеноплекс. Две скважины, колодец , две теплицы 3х8м,3х2м. Придомовая территория полностью обустроена: бетонные дорожки, парковка, газон,насаждения: яблони, груша, вишня, черешня, смородина двух видов, крыжовник, малина. Цветы многолетние. Остаётся мебель и бытовая техника: холодильник, кухонный гарнитур, кровать, стол. Рядом сосновый бор. Прописка городская. Дом и зем.участок зарегистрированы. Соседи живут постоянно. Магазин в шаговой доступности. До ближайшей школы и детского сада на машине 7 минут. Рядом небольшой водоем (зимой это каток и ёлка для детей). Дороги в СНТ чистят круглый год, имеется несколько въездов, оборудованных шлагбаумом. Автобус 151 и маршрутки ходят регулярно. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, телевидение, кабельное телевидение ...

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Роза Наукановна](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-01](tel:8(929)782-42-01)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.1 сот

