

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Солнечная,

Тюменская область, Солнечная,

4 400 000 Р

61 111Р за м²

72.00 м²

Общая



Продается замечательная дача в СНТ Строитель-3 по Велижанскому тракту - 7 км от Тюмени, рядом с озером Липовое. На участке 4 сотки расположен дом из бруса площадью 72 кв.м (жилая только 1 этажа) с террасой и утепленным мансардным этажом, фундамент - винтовые сваи, мягкая, не подверженная быстрому износу крыша. В доме проведена капитальная проводка, установлена современная система отопления с дистанционным управлением, установлено видеонаблюдение, на мансардный этаж ведет качественная дорогостоящая лестница, в дом вложено много средств и сил! В конце августа 2023 года будет подключено центральное водоснабжение и установлен септик с откачкой на 5 кубов металлический, по канализационной трубе установлен греющий кабель. На фото отсутствует санузел в доме, сейчас он есть, в комнате-гардеробной. Так же на участке имеется баня-бочка, теплица, и многолетние насаждения. Земля очень плодородная, завезено порядка 20 машин плодородного грунта. Грядки и тропинки к ним оформлены. Автобус ходит круглый год. Школьников возят в 45 школу. в шаговой доступности есть магазин, правления СНТ, пункт охраны. Соседи проживают круглый год. Дороги чистят. Хорошая асфальтированная дорога. Рядом расположено озеро Липовое-одно из самых чистых водоёмов города Тюмени, где водятся раки. Озеро имеет песчаное ...

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Спиридович Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [8\(929\)783-01-59](tel:8(929)783-01-59)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



